

2022 年市级部门整体支出绩效自我评价表

自我评价单位（盖章）：如皋市住房和城乡建设局

一、部门概述（基本情况、部门职能、预算收支、部门战略目标、年度绩效目标、2022年主要任务等）

市住建局有 15 个内设机构，负责编制市本级市政工程年度建设计划并监督实施，参与编制城市建设中长期规划；负责城市园林绿化建设市场信用管理工作；组织编制全市村镇建设发展规划，参与全市村镇规划的论证、审查工作；拟订小城镇和村庄建设政策并指导实施；指导村镇基础设施建设、管理与人居环境的改善工作；负责城市保障性住房建设和管理，指导推进棚户区（危旧房）改造；推进全市住房保障体系建设和保障性安居工程建设；负责建筑业的安全管理工作；监督管理施工图设计（含消防设计）审查工作；负责地震监测设施和地震观测环境保护工作；负责人民防空发展战略研究、综合信息数据分析，编制全市人民防空发展规划、计划；负责房地产开发企业的资质监管；负责研究落实房地产市场调控的政策措施，建立房地产市场监测体系，指导全市房地产市场调控工作。2022 年收入、支出年初预算数总计 29431.26 万元，收入、支出调整预算数为 24967.03 万元，调整预算数小于年初预算数，主要是保障性住房建设及建管养等项目减少。2022 年完成年度目标任务，为建设强富美高新如皋作出更大贡献。全局上下按照市委全委会和市党代会的会议精神，持续打造“绿道”“绿网”，序时推进2个小游园改造，完成4条林荫路改造和2个绿地功能完善工作，进一步均衡公园绿地布局，实现园景与街景的完美融合，达到“人在画中走，车在绿中行”的效果。重点围绕历史建筑实施加固修缮、沿街立面风貌整治和路面整修改造等，开展历史文化街区保护修复工作。有序推进水绘园东大门外广场及南大门修缮、集贤里广场改造提升、水绘园地下停车场改造等工程。加强历史建筑普查认定、挂牌和测绘建档，将具有突出历史文化价值、较高建筑艺术特征和一定科学文化价值的建设成果纳入保护名录。推动超低能耗建筑、零能耗建筑发展，做大做优“绿色建筑+”试验田，紧扣绿色建筑与建筑节能综合提升奖补城市试点任务做好工作梳理和项目推进。持续强化商品房预售资金监管力度，优化监管系统、完善监管办法、加强风险排查，不断提升市场监管水平。推进老旧二次供水设备146套，确保乡镇高层住宅居民的供水保障。推动供水一体化进程，完成市级层面区域供水管网及泵站移交的扫尾工作，确保剩余的180km供水支管网和3座增压泵站完成移交。围绕省级下达的农村危房改造目标任务加强技术指导，做好宣传教育，不断强化农民群众的房屋安全意识。重点排查国家APP系统以外用作经营的农村自建房，实现隐患排查全覆盖，安全整治有力度。不断强化城镇燃气安全监管。

二、评价情况（评价思路、方式、做法，以及评价指标体系设置和评价结论等）

按照财政绩效评价相关要求，根据我局主要职能，认真研究制定了我局部门整体自我评价的评价方式和评价指标体系，根据内部管理和部门综合履职 2 个类别，财务管理、人员管理、资产管理、其他以及各项职能设置绩效指标 21 个。在系统梳理和核实确认的基础上根据各项管理和职能完成情况、相关服务对象的满意度情况等确定评价结论。2022 年部门整体自我评价得分为 98 分，等级为优。

三、主要绩效（通过绩效评价总结的部门整体支出绩效）

1、坚持抓产业、促发展，全力推进建筑行业纾困发展。针对恒大危机、新冠疫情等传导产生的企业经营和担保链风险，对全市 900 家有资质企业进行走访调研，及时召开全市建筑企业负责人座谈会，邀请南通四建集团有限公司董事长耿裕华来如授课交流，因地制宜出台纾困激励政策。平稳推进六建破产重组，持续跟进六建、江中两个银团组建工作，妥善解决中如、标龙、常青等企业资金周转问题，全力做好志鹏与元升房产矛盾纠纷的协调处置，为企业实现脱困发展奠定坚实基础。持续加大建筑业产值数据监测，对序时脱幅的企业及时预警，截至 10 月，全市完成建筑业总产值 1203 亿元，三季度建筑业总产值增幅位列南通十县（市、区）中第 3 名。坚持问题导向、标本兼治，制定《关于全市预拌混凝土行业专项整治提升工作实施方案》，对 214 家无资质搅拌站底数全面核实摸排，形成“属地政府、行管部门、执法部门、督查部门”四方协同工作机制，确保有效长远遏制防范死灰复燃。

2. 坚持问需求、促发展，全力推进城市居住品质提升。坚决落实“保交楼、稳民生”要求，积极化解房地产领域涉稳项目矛盾纠纷，全力推进龙湖丽园、天荟园、逸璟园等重点项目验收交付工作，确保 27 个“问题楼盘”化解处置落地落实。围绕房地产行业“堵点”以及居民现实住房需求，研究制定关于部分商品房项目全装修毛坯交付建议方案，推出多项激励政策和购房补贴扶持，及时组织房展会，加大房地产项目推介力度和政策宣传力度，进一步激发市场活力，提振市场信心。按照“高进高出”原则推动拆迁工作，推动货币化安置和商品房安置的方式，切实减少集中新建安置房，截至十月底全市新开工商品房面积 77.08 万 m²，完成商品房销售 4652 套面积 59.26 万 m²、存量房交易合同网签备案 3436 套面积 39.32 万 m²。聚焦便民利民、老有所居，持续推进 160#、58#、252#等地块的安置房、保障房建设，全年开工老旧小区改造 29.5 万 m²，完成改造 23.08 万 m²。加强既有住宅加装电梯政策研究制定及宣传，着力解决百姓生活中的急难愁盼，截至目前已建成投入使用 3 台，华夏紫竹园、颐园新村等小区的 6 台电梯加装工作正在施工中，居民幸福感、获得感实现倍增。

3. 坚持立制度、树标杆，全力推进城市有机更新。以国家生态园林城市创建和全国文明典范城市创建为抓手，创新责任区包干巡查整改机制，设立九大片区并安排片区区长牵头负责，以建管养体制改革为抓手，实现城市精细化、高品质建设。围绕水韵如皋建设，坚持生态引领、水岸同治，建设多元的蓝绿色生态网络，扎实有效推进如泰运河与通扬运河生态轴改造、龙游河三期等工程建设，宏坝河生态景观已进入扫尾阶段，推动形成“城环水、水包城、城水相融”的城市特色美景。立足城市修补、宜居舒适，推进中山路“白改黑”、育贤路及宏济路改造、二附小停车场等工程，全面贯通外城河外环道路，茅雒河大桥实现通车，进一步缓解城区交通拥堵现状。注重绿色优先、打造精品，持续打造“绿道”“绿网”“绿心”，完成解放路益寿路小游园建设和城市花园西南角小游园改造，完成金科西侧、圃园路、李渔路西侧、万寿路西侧等 4 条道路周边绿化改造建设任务，进一步均衡公园绿地布局，打造“成色更足、绿意更美、品质更高”的生态园林城市。

4. 坚持强规划、重保护，全力推进城市历史文化遗产。《如皋历史文化名城保护规划》初步研究成果已

完成，历史文化街区被评定为全市干部教育培训现场教学点，国家外交部发言人汪文斌在其海外社交平台上向世界推介如皋，“国报”“国嘴”相继代言，形成全面动员、全域覆盖、全力推进的工作格局。积极争取国家、省级专项资金补助1371万元，同步推进历史文化名城保护“大规划”和基础设施建设“微改造”，完成迎春桥东河边道路历史肌理恢复、水绘园风景区东大门整体修缮、东水关遗址保护性修缮等工程，集贤里文化广场品质提升优化设计方案中，中山钟楼重建工程已完成主体建设。有序推进文物保护，古掘沟考古勘探已取得阶段性研究成果，江苏通扬运河博物馆、古运盐河遗址概念规划编制工作已启动，初步遴选和现场核查文保单位73处，认定省革命文物11处、南通文保单位10处，江安镇被中共江苏省委党史工办定位研判为“江苏红军小镇”，如皋的历史文化得到延续和传承。

5. 坚持优服务、讲效率，全力推进营商环境再提升。聚焦流程再造，压缩办结时限，升级政务服务，积极探索“123”联合验收工作模式，“一个窗口”全程办理，线上线下“两步同行”融合办理，法定事项类、公建配套类、服务事项类“三大类别”分类推进，加速推动工程建设领域审批事项“印章简化改革”，实施“现场负责制”，探索“专家评审制”，实现验收效率提升50%。全面推行“互联网+政务服务”的模式，实现消防审验、审图“两窗融合”，在南通县市区率先推行审图豁免，审图系统“抽查模块”于8月份正式上线，大型项目图纸初审时间严格控制在10个工作日以内，助力企业轻装上阵。及时开展首次质量安全现场服务，将质监、安监踏勘进行后置，推动重大项目建设工程“一证办理”施工许可，让企业中少走“冤枉路”。坚持实行容缺受理制度，实现供水供气审批环节再精简、再优化，供水报装采用“实用实算”收费标准，累计节约费用超300万元，企业不再承担建筑区划红线外发生的供气、供水配套工程费，切实做到把群众需求放在“第一位”。

6. 坚持听民意、惠民生，全力推进城乡一体化统筹发展。按照“分线作战、分兵把关、统筹推进”原则，细化任务目标，相互配合、集聚合力，全力以赴加快推进民生项目工程建设。紧扣“乡村建设、供水改善、污水处理”等重点工作，完成供水管网改造100公里，其中主管网40公里、次管网60公里，完成户表改造15万户。围绕“活水流、长制久清”目标编制《如皋市主城区水系规划》，实施内外城河活水引流工程，进一步恢复河道畅通、自净功能。有序推进污染防治攻坚工作，全年新建改造污水管网26公里，完成2个提质增效达标区建设共4.02平方公里，实现“十个必接”接管34家、“六小行业”接管95家。持续推进镇级污水处理厂整合，完成江安、吴窑两厂移交接管，高明、常青两厂正在洽谈，城镇污水处理厂平均运行负荷率提升至82%，乡镇污水处理厂整体管理水平位列南通第一方阵。高效推进农村污水治理，完成14个片区、70个行政村、1.2万户分散污水治理任务，建设220座小型污水处理设施。持续推动特色田园乡村建设，截至目前共有8个村庄获得省级称号。推动“党建+田园”深度融合，成立全省首个特色田园乡村党建联盟，乡村人居环境得到显著提升。

7. 坚持讲担当、有作为，全力推进安全生产工作行稳致远。持续推动“互联网+施工安全监管”，充分运用“江苏省建筑施工安全管理系统”、实名制系统、智慧安全监管系统、扬尘在线监测系统和信息化平台，切实提升安全监管水平。深刻吸取镇江市“3.8”建筑工地火灾事故教训，部署开展建设工程施工工地消防安全隐患排查整治。紧盯燃气生产、储存、充装、运输、销售、使用“六大环节”以及建设和管理“两个关键点”，排查整治车棚、车库、地下室或半地下室使用瓶装燃气4559户、管道燃气私拉乱接109户，清理违法违规使用存储液化石油气瓶1224只。大力推动安装燃气泄漏安全保护装置10000余只，市智慧燃气指挥调度中心已进场施工，推动实行燃气监管“一张图”。紧盯薄弱环节和关键领域，深刻吸取苏州市“7.12”、长沙市“4.29”事故教训，按照“网格化排查、清单化管理”思路，完成41栋隐患建筑整治任务共4.57万m²，隐患建筑均实现“清单管理、动态销号”。在时间紧、任务重的情况下，连续42天“五加二”“白加黑”，用“铁脚板”完成全市92.83万栋房屋建筑风险普查和市政设施普查，真正实现排查整治全覆盖、无盲区、无死角。

四、存在问题（通过绩效评价所发现的问题）

由于有些任务的突发性，无法预计和列入年初预算的项目支出，预算编制与实际支出项目有的存在差异。

五、有关建议

细化预算编制工作，认真做好预算的编制。进一步加强单位内部机构各科室的预算管理意识，严格按照预算编制的相关制度和要求进行预算编制。

绩效指标	类 别	职 能	绩效指标	年初指标值	实际完成值	权重	得分	说明
	内 部 管 理 （ 共 性 指 标 ）	财 务 管 理	内部控制制度建设健全性	健全	健全	3	3	
			预算执行率	100%	100%	2	2	
			资金使用合规性	合规	合规	5	5	
			预算支出序时进度合理性	合理	合理	5	5	
			项目管理办法健全性	健全	健全	5	5	
			“三公”经费控制情况	100%	100%	5	5	
			“一般性支出”控制情况	100%	100%	5	5	
			政府采购合规性	合规	合规	5	5	
		人 员 管 理	人事管理制度健全性	健全	健全	5	5	
			人员配置合规性	合规	合规	5	5	
		资 产 管 理	资产管理制度健全性	健全	健全	5	5	
			资产管理执行规范性	规范	规范	5	5	
		其 他	预决算信息公开情况	100%	100%	5	5	
	部 门 综 合 履 职 （ 个 性 指 标 ）	履 职 指 标	承担城市基础设施建设工作	100%	完成	5	5	
			负责危房改造、老旧小区改造工作	100%	完成	10	10	
			田园乡村建设试点村庄验收工作	100%	完成	5	5	
			完善房地产市场发展机制、房地产市场乱象整治	100%	完成	5	5	
			负责管理监督建筑施工消防质量安全生产工作	100%	完成	5	5	
		效 益 指 标	打造优美环境，提升城市面貌，改善人居环境	100%	97%	5	4	
		满 意 度 指 标	服务对象满意度	100%	98%	5	4	
合 计						100	98	