

如皋市住房和城乡建设局文件

皋建发〔2022〕196号

关于组织进行 2023 年度如皋市房屋征收服务单位签订框架协议入围有关事项的通知

各房屋征收服务单位：

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第 590 号)、《关于高质量建立全市国有土地上房屋征收领域扫黑除恶长效机制的意见》(通住建征〔2020〕384 号)、《如皋市房屋征收行业管理办法》(皋建规〔2022〕1 号)文件精神，结合我市实际情况，经研究决定，组织进行 2023 年度如皋市房屋征收服务单位签订框架协议入围的有关事项，现通知如下：

一、提交材料的时间及要求

1.时间

2022 年 12 月 6 日至 2022 年 12 月 15 日

2.需房屋征收服务单位提交的材料

(1) 2023 年度如皋市房屋征收服务单位申请表；

(2) 企业营业执照、固定场所证明及相关资质证书，房屋拆除企业需提供安全生产许可证；

(3) 法定代表人或受委托人（必须为本单位的从业人员）和业务负责人的身份证明；

(4) 单位负责人的工作、学习经历证明、上岗证及无兼职的承诺；

(5) 房屋征收从业人员的劳动合同及人员养老保险、学历证明、上岗证及服从行业管理的承诺书；

(6) 特种作业机械设备登记台账（房屋拆除施工企业）；

(7) “扫黑除恶专项斗争承诺书”和房屋征收从业人员信息表；

(8) 框架协议采购征集文件规定的其他材料。

(9) 南通市房屋征收行业协会核发的继续教育证书。

特别提醒：房屋征收服务公司和评估公司从业人员均不得少于 20 名（其中超过法定退休年龄人员不得超过 20%），新增人员学历必须达到大专以上。房屋拆除企业应按照建筑工程安全生产管理规定的要求，配备相应的项目经理、安全员和特种作业操作人员等；近三年内企业无安全生产事故，其人员没有受到县级及以上行政主管部门通报、约谈、处罚或追究责任等情形的。

3.材料上传

申请入围的房屋征收服务单位在规定时间内，将本条第二款所需提交的资料上传（网址：<http://www.chaoxing.com/>）。

二、相关程序

(1) 2022 年 12 月 16 日至 20 日，市房屋征收管理办公室组

织资料审核和现场踏勘。

(2) 2022 年 12 月 21 日至 26 日，对审核合格的房屋征收服务单位的从业人员进行培训，2022 年 12 月 27 日组织考试，培训和考试方案另行通知。

(3) 市住房和城乡建设局审核确认，入围的房屋征收服务单位进行网上公示。

三、报名地点和联系电话

(1) 报名地点：如皋市房屋征收管理办公室（安定街 49-57 号三楼）

(2) 联系电话：南通利合人力资源服务有限公司，戴利利 13912288881

附件：

1. 《2023 年度如皋市房屋征收服务单位申请表》
2. 《2023 年度拆除安全生产目标管理责任书》
3. 《如皋市住建系统扫黑除恶专项斗争涉黑涉恶线索摸排信息采集表》
4. 扫黑除恶专项斗争承诺书

如皋市住房和城乡建设局

2022 年 12 月 5 日



