

# 如皋市人民政府办公室发电

签批盖章：陈小燕

等级 特提      •明电      编号 皋政传发〔2020〕21号

## 关于下达 2020 年度棚户区改造 目标任务的通知

城北街道办事处、如城街道办事处、城南街道办事处，富皋万泰、城发集团，市相关部门和单位：

根据《省政府办公厅关于分解下达 2020 年度城镇保障性安居工程、老旧小区综合整治目标任务的通知》（苏政传发〔2020〕68 号）精神，结合实际，现将我市 2020 年度棚户区目标任务分解如下，请认真抓好落实。

### 一、目标任务

2020 年度全市新开工棚户区改造任务 3196 户（套），具体分解如下：城北街道 200 户（套）、如城街道 500 户（套）、城南街道 100 户（套）、富皋万泰 1412 套、城发集团 984 套。

### 二、工作要求

各实施主体要将市政府分解下达的目标任务落实到全年的重点工程项目中，切实做好组织实施工作，务必在 2020 年 10 月底前完成棚户区改造任务（项目新开工的认定：新建安置房项目必须手续齐全，设计采用地基处理的，开始地基处理施工，设计采用桩基础的，开始桩基础施工；征收项目按照签订协议的户数统计开工量）。对于省住建厅已经出具棚改融资确认函，且获得融资的项目，务必在 2020 年 10 月底前开工建设。

棚户区改造项目是市政府重点民生项目，各相关部门要高度重视，优先予以保障，主动靠前服务，开辟棚户区改造审批服务事项绿色通道，提高服务效率。各主体、各部门要严格监管，落实项目法人、招标投标、合同管理、工程监理等制度，切实抓好棚户区改造项目的质量管理。

各实施主体要明确专人负责棚户区改造数据报送工作，4 月 17 日前，将联系人姓名及联系方式加盖公章后，报市住建局住房保障科（市行政中心 B 座 1404 室），并在每月 20 日前，将棚户区改造项目的相关数据（详见附件）报市住建局，以便及时汇总，录入省住房保障监管系统。（联系人：陆益新；联系电话：15996510355）

- 附件：1.棚户区改造新建安置房项目基本情况统计表  
2.棚户区改造新建安置房月进度表  
3.棚户区改造征收（拆迁）项目基本情况统计表  
4.棚户区改造征收（拆迁）项目月报表

如皋市人民政府办公室

2020 年 4 月 13 日

棚户区改造新建安置房项目基本情况统计表

填报单位:

填报人:

填报日期:

项目名称		项目位置		项目投资额	
计划开工时间	计划竣工时间		年度计划开工建筑面积	年度计划基本建成建筑面积	
年度计划竣工建筑面积	年度计划开工套数		年度计划基本建成套数	年度计划竣工套数	
单体信息					

注：请于每月 20 日之前将表格填好发至邮箱电子邮箱：478911593@qq.com；联系人：陆益新，联系方式：15996510355。

棚户区改造新建安置房月进度表

填报单位：

填报人：

填报日期：

项目名称	项目进度						截止本月 累计开工 套数（套）	截止本月 累计开工 面积（平 方米）	截止本月 累计建成 套数（套）	截止本月 累计建成 面积（平 方米）
	桩基工程	正负零	主体施工	主体封顶	基本建成	竣工验收	交付			

注：请于每月 20 日之前将表格填好发至邮箱电子邮箱：478911593@qq.com.com; 联系人：陆益新，联系方式：15996510355。

棚户区改造征收（拆迁）项目基本情况统计表

填报单位：填报日期：

填报人：

序号	项目名称	项目位置	项目计划开工日期	项目计划竣工日期	项目计划总投资（万元）	项目占地面积（平方米）	计划拆迁建筑面积（平方米）	计划拆迁户数（户）	备注

注：请于每月 20 日之前将表格填好发至邮箱电子邮箱：478911593@qq.com.com；联系人：陆益新，联系方式：15996510355。



棚户区改造征收（拆迁）项目月报表

填表单位：

填表人：

填表日期：

序 号	项 目 名 称	截止到 本月累 计支付 拆迁款 项（万 元）	截止到本 月累计完 成征收（拆 迁）建筑面 积（平方 米）	签订征收（拆迁）补偿协议					已评估，尚未 签订征收（拆 迁）补偿协议 的户数（户）	备注
				直接货币化安置		实物安置				
				明确直接 货币化补 偿的户数 （户）	直接货币 补偿金额 （万元）	明确实物 安置的拆 迁户数 （户）	明确需 安置房 屋套数 （套）	另需支付 货币补偿 金额 （万元）		

注：请于每月 20 日之前将表格填好发至邮箱电子邮箱：478911593@qq.com. com；联系人：陆益新，联系方式：15996510355。