

2025 年度
如皋市住房和城乡建设局
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1、宣传、贯彻、执行国家有关城乡建设、市政公用事业、建筑行业的方针、政策、法律、法规，研究起草我市住房和城乡建设行业的行政规范性文件，研究制定和组织我市的城市建设、勘察设计咨询业、市政公用事业、建筑业的发展战略、中长期规划、实施办法和改革方案。

2、根据城市总体规划和村镇建设计划，组织编制、申报和下达年度城乡维护建设资金使用计划、新建项目计划，按照计划组织各项建设工程的实施。

3、根据有关规定参与或负责国家、省、南通市及市属地方项目的审查、选址工作，并参与协调建设过程中部门及地方之间的协同配合；综合管理全市涉外建设项目审查工作。

4、指导并规范全市建设市场；监督实施全市工程建设标准定额和工程造价管理的措施、制度；负责工程建设项目初步设计的审查工作。

6、综合管理城市建设、工业与民用建筑的抗震设防和附建式人防工程建设工作。

7、研究制定并组织实施全市建设事业科技发展规划、计划与技术经济措施，组织新技术开发、技术引进工作。指导、管理全市墙体材料改革与新型墙体材料的推广使用工作。

8、指导全市建设档案工作。

9、负责市内建筑工程质量管理、安全监督管理、施工合同管理；负责办理市内建设工程施工许可证；负责对在市内施工的企业进行年检；负责建设工程竣工验收；指导各镇搞好对民房建筑市场和个体工匠的管理。

10、组织协调建筑企业开拓国内外建筑市场，发展对外工程承包和劳务合作；在大市场派出驻外办事处，负责收集和传递信息，管理如皋施工队伍，为如皋队伍提供服务。

11、负责全市建筑企业、装饰装潢企业、建筑制品企业以及工程检测、工程监理等工程建设中介服务机构的资质审查；指导监督行业协会和学会的工作。

12、组织编制全系统内职工的教育培训计划，指导职工队伍的培训和继续教育工作，监督有关单位实施；负责全市建筑企业专业技术人员和管理人员的岗位培训和职称申报；组织开展项目经理资质认证。

13、监督、指导全市各类建筑企业的财务工作；管理全行业审计、统计和经济信息工作。

14、负责系统内依法行政和建筑市场的行政执法工作，加强执法队伍建设。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、计划财务审计科、城市建设科、村镇建设科、绿色建筑与科技设计科、法制科、供排水管理科、地下管线与燃气管理科、住房保障科、建筑行业与市场管理科、房地产市场管理科、工程质量

管理科（抗震减灾管理科）、建设工程消防监督管理科、安全生产监管科、政务服务科。本单位下属单位包括：如皋市城市建设管理中心、如皋市建筑工程质量安全管理中心、如皋市保障服务中心、如皋市历史文化名城保护中心、如皋市水绘园风景区管理处。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

（一）聚力转型升级，全力推动住建事业高质量发展。加快构建房地产发展新模式。全力推动房地产市场止跌回稳，持续迭代升级房票政策，加大企业试点商品房“定向房票+以旧换新”推广力度，深入挖掘住房需求，为换新购提供新路径。因城施策优化调整房地产调控政策，探索“共有产权”“城市更新+以旧换新+定向房票”等模式，建好用好房产超市，线上线下融合，打造“一站式”服务平台，充分满足市场主体多元化需求。优化土地供给，推动绿色住宅、科技住宅建设，加强改善土地周边基础设施和公共服务配套建设，提高土地利用价值，加大力度盘活闲置存量土地。加强招商引资，加大与本土房企、民企及在外建筑乡贤对接力度，鼓励国有企业与知名房企合作，加快推进优质地块上市节奏和改善型住宅示范项目建设。积极对接、引导企业用好改善型住宅指导新政，支持企业结合我市改善型住宅项目规划，开发安全耐久、品质优良、绿色低碳、数字化智能化的新型住宅产品，不断满足改善型群体住房需求。结合保交房工作要求，加强项目建设的过程监管和验收管理，确保按期保质交付。密切跟踪现有“白名单”项目

融资落实情况，确保在建项目按期保质交付，开展“一企一策”帮助出险企业项目纾困解难，推动项目保质保量顺利交付办证，提振市场信心。构建建筑业现代产业体系。完善建筑业企业市场开拓、资金融通、化债应诉、施工生产、人才科技、合规经营六个工作专班机制，建立骨干企业问题挂号诊断服务机制、会商协调机制，为企业高质量发展提供坚强保障。引导企业建立现代企业制度，充分借助建筑业服务中心部门联动优势，进一步发挥行业协会凝聚企业平台作用，围绕国家重点投资领域组建建筑产业发展联盟，抱团联手开拓高端市场。以本市国有施工单位为平台，引入市内优质的民营企业入股，组建国有资本+民营企业技术、市场、管理的产业联盟；推动公检法司构建建筑业重点企业联动护航平台，引导企业合规经营、规避风险；重点加大金融机构与市内骨干企业的联动协作，切实让资金流向有需求的好企业、好项目。

（二）聚力以文兴城，统筹城乡历史文化保护传承。充实保护要素。做好国务院对我市历史文化名城评估复核工作，建立年度动态监测暨名城自查评估机制，推动名城保护工作落实、整改提升和经验推广。加快完善历史文化保护管理制度，修编《如皋市历史文化街区和历史建筑保护管理办法》，编制《如皋历史文化街区传统建筑风貌与性能化提升导则》，公布第五批历史建筑，组织申报新一批省级历史文化名镇等法定保护要素，建立与“十五五”规划有机衔接、层次分明的历史文化遗产保护体系。突出数字赋能。大力推进古城数字平台建

设，打造历史文化名城信息数据一张图及日常监管审批一站式服务平台，实现历史文化数据全量整合、管理全程协同、全面宣传展示。持续更新改造。推动实施集贤里文化广场品质提升，街巷管网、路面更新改造、街巷空间环境提升整治等项目，优化古城配套功能和宜居体验感。探索活化利用。持续做好历史街区和历史建筑保护和活化利用工作，推动“政府主导+市场化运作+市民广泛参与”相结合，探索社会资本通过提供管理、运营等软性服务参与古城更新和历史文化保护利用。持续开展“名城保护在行动”系列活动，努力构建多元保护、共治共享的新格局。

（三）聚力城市更新，着力推动城乡品质跃升提档。稳步实施老旧小区改造。强化党建引领、加强项目监管，围绕 2025 年老旧小区改造计划，按序时推进 4 个项目建设实施，持续推进加装电梯工作。扎实推进完整社区建设。聚焦为民、便民、安民服务，加快推进 3 个完整社区建设试点项目落地，确保试点项目建设取得阶段性成效；持续推进“15 分钟社区生活圈”建设，不断改善人居环境、提升服务品质。深入推进绿美如皋生态建设。按照“乐享”要求，在老城区见缝插绿，实现“开窗见绿，出门 500 米就能进公园”的目标，实施解放路跨龙游河桥桥下步道贯通工程，实现龙游河滨河步道全线贯通，构建连续、舒适、安全的滨水慢行步道游憩空间。以精致城市建设为抓手，统筹做好市政道路、滨水空间等功能区的提档升级；系统推进城市道路综合整治、道口优化，提升道路服务水平。

聚焦城市更新行动，持续加力“两重”“两新”，积极争取中央财政、特别国债等资金支持，组织实施城市排水管网国债项目，重点牵头推进老旧排水管网改造工程，切实提升城市系统排水防涝能力。全面建设和美乡村。持续推进农村污水管网的配套完善，不断提高管网效能和覆盖服务范围完成，稳步推进农村住房条件改善和农村低收入群体危房改造动态清零，指导4个省级特色田园乡村培育村开展创建准备工作，高质量推进美丽乡村建设。编制燃气下乡五年规划，有序推进管道燃气下乡行动，逐步实现管道燃气向村居全覆盖。

（四）聚力治本攻坚，以高水平安全保障高质量发展。着力推进建筑施工安全管理。以差别化监管为工作主线，全面推行样板引路制度，探索使用“物勒工名”系统，强化项目全生命周期管控。全面推广数字化质量安全监督管理，对我市现有智慧工地监管平台进行升级，充分运用信息化手段开展日常监督管理，提升整体监管水平。着力推进燃气安全专项整治。加强燃气企业行业监管，开展管道燃气企业安全综合评价。以问题“瓶灶管阀”和问题环境为重点，不间断开展隐患排查整改，加强燃气场站标准化建设，推进燃气管道更新改造，进一步提高城镇燃气本质安全。着力推进既有建筑及自建房安全监管。实施高层建筑消防隐患和外墙保温材料安全两个“一件事”全链条治理；全面推行农村建房带头工匠量化管理制度，组建成立乡村建设工匠行业协会，搭建全市农村建房工匠服务交流平台，持续完善健全农村建房安全监管机制。着力推进城

市生命线安全工程建设。深化数据汇聚治理，逐步实现城市基础设施监管“一图览”；对标省市监管平台，加快推进市本级城市生命线安全一、二期工程建设；完成城市生命线安全工程监测方案，积极推进重点领域物联感知设备布设，全面提高城市安全保障能力。

第二部分
2025 年度
如皋市住房和城乡建设局
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4,794.83	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	13,812.28	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	160.20
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	60.71
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	17,461.49
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	924.71
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	18,607.11	本年支出合计	18,607.11
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	18,607.11	支出总计	18,607.11

公开 02 表

收入总表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		18,607. 11	18,607. 11	4,794. 83	13,812. 28													
052001	如皋市住房和城乡建设局	18,607. 11	18,607. 11	4,794. 83	13,812. 28													

公开 03 表

支出总表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		18,607.11	1,913.38	16,693.73			
208	社会保障和就业支出	160.20	160.20				
20805	行政事业单位养老支出	160.20	160.20				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.80	106.80				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.40	53.40				
210	卫生健康支出	60.71	60.71				
21011	行政事业单位医疗	60.71	60.71				
2101101	行政单位医疗	45.53	45.53				
2101103	公务员医疗补助	15.18	15.18				
212	城乡社区支出	17,461.49	1,267.76	16,193.73			
21201	城乡社区管理事务	3,649.21	1,267.76	2,381.45			
2120101	行政运行	1,267.76	1,267.76				
2120102	一般行政管理事务	286.00		286.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,095.45		2,095.45			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	8,512.28		8,512.28			
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,000.00		3,000.00			
2120804	农村基础设施建设支出	5,000.00		5,000.00			

2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	512.28		512.28			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00		1,500.00			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00		1,500.00			
21214	污水处理费安排的支出	3,800.00		3,800.00			
2121499	其他污水处理费安排的支出	3,800.00		3,800.00			
221	住房保障支出	924.71	424.71	500.00			
22101	保障性安居工程支出	500.00		500.00			
2210108	老旧小区改造	500.00		500.00			
22102	住房改革支出	424.71	424.71				
2210201	住房公积金	134.13	134.13				
2210202	提租补贴	181.01	181.01				
2210203	购房补贴	109.57	109.57				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	18,607.11	一、本年支出	18,607.11
（一）一般公共预算拨款	4,794.83	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	13,812.28	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	160.20
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	60.71
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	17,461.49
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	924. 71
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	18,607. 11	支出总计	18,607. 11

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		18,607. 11	1,913. 38	1,816. 70	96. 68	16,693. 73
208	社会保障和就业支出	160. 20	160. 20	160. 20		
20805	行政事业单位养老支出	160. 20	160. 20	160. 20		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106. 80	106. 80	106. 80		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53. 40	53. 40	53. 40		
210	卫生健康支出	60. 71	60. 71	60. 71		
21011	行政事业单位医疗	60. 71	60. 71	60. 71		
2101101	行政单位医疗	45. 53	45. 53	45. 53		
2101103	公务员医疗补助	15. 18	15. 18	15. 18		
212	城乡社区支出	17,461. 49	1,267. 76	1,171. 08	96. 68	16,193. 73
21201	城乡社区管理事务	3,649. 21	1,267. 76	1,171. 08	96. 68	2,381. 45
2120101	行政运行	1,267. 76	1,267. 76	1,171. 08	96. 68	
2120102	一般行政管理事务	286. 00				286. 00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,095. 45				2,095. 45
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	8,512. 28				8,512. 28
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,000. 00				3,000. 00
2120804	农村基础设施建设支出	5,000. 00				5,000. 00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	512. 28				512. 28

21213	城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00				1,500.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00				1,500.00
21214	污水处理费安排的支出	3,800.00				3,800.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	3,800.00				3,800.00
221	住房保障支出	924.71	424.71	424.71		500.00
22101	保障性安居工程支出	500.00				500.00
2210108	老旧小区改造	500.00				500.00
22102	住房改革支出	424.71	424.71	424.71		
2210201	住房公积金	134.13	134.13	134.13		
2210202	提租补贴	181.01	181.01	181.01		
2210203	购房补贴	109.57	109.57	109.57		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：如皋市住房和城乡建设局 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,913.38	1,816.70	96.68
301	工资福利支出	1,503.21	1,503.21	
30101	基本工资	217.98	217.98	
30102	津贴补贴	612.06	612.06	
30103	奖金	260.66	260.66	
30106	伙食补助费	29.04	29.04	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	106.80	106.80	
30109	职业年金缴费	53.40	53.40	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.53	45.53	
30111	公务员医疗补助缴费	15.18	15.18	
30112	其他社会保障缴费	2.03	2.03	
30113	住房公积金	134.13	134.13	
30199	其他工资福利支出	26.40	26.40	
302	商品和服务支出	96.68		96.68
30201	办公费	9.96		9.96
30215	会议费	2.50		2.50
30216	培训费	2.20		2.20
30217	公务接待费	5.00		5.00
30228	工会经费	20.39		20.39
30229	福利费	16.69		16.69
30239	其他交通费用	38.98		38.98
30299	其他商品和服务支出	0.96		0.96
303	对个人和家庭的补助	313.49	313.49	
30302	退休费	309.17	309.17	
30305	生活补助	4.32	4.32	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,794.83	1,913.38	1,816.70	96.68	2,881.45
208	社会保障和就业支出	160.20	160.20	160.20		
20805	行政事业单位养老支出	160.20	160.20	160.20		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	106.80	106.80	106.80		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	53.40	53.40	53.40		
210	卫生健康支出	60.71	60.71	60.71		
21011	行政事业单位医疗	60.71	60.71	60.71		
2101101	行政单位医疗	45.53	45.53	45.53		
2101103	公务员医疗补助	15.18	15.18	15.18		
212	城乡社区支出	3,649.21	1,267.76	1,171.08	96.68	2,381.45
21201	城乡社区管理事务	3,649.21	1,267.76	1,171.08	96.68	2,381.45
2120101	行政运行	1,267.76	1,267.76	1,171.08	96.68	
2120102	一般行政管理事务	286.00				286.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,095.45				2,095.45
221	住房保障支出	924.71	424.71	424.71		500.00
22101	保障性安居工程支出	500.00				500.00
2210108	老旧小区改造	500.00				500.00
22102	住房改革支出	424.71	424.71	424.71		
2210201	住房公积金	134.13	134.13	134.13		

2210202	提租补贴	181.01	181.01	181.01		
2210203	购房补贴	109.57	109.57	109.57		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,913.38	1,816.70	96.68
301	工资福利支出	1,503.21	1,503.21	
30101	基本工资	217.98	217.98	
30102	津贴补贴	612.06	612.06	
30103	奖金	260.66	260.66	
30106	伙食补助费	29.04	29.04	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	106.80	106.80	
30109	职业年金缴费	53.40	53.40	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.53	45.53	
30111	公务员医疗补助缴费	15.18	15.18	
30112	其他社会保障缴费	2.03	2.03	
30113	住房公积金	134.13	134.13	
30199	其他工资福利支出	26.40	26.40	
302	商品和服务支出	96.68		96.68
30201	办公费	9.96		9.96
30215	会议费	2.50		2.50
30216	培训费	2.20		2.20
30217	公务接待费	5.00		5.00
30228	工会经费	20.39		20.39
30229	福利费	16.69		16.69
30239	其他交通费用	38.98		38.98
30299	其他商品和服务支出	0.96		0.96
303	对个人和家庭的补助	313.49	313.49	
30302	退休费	309.17	309.17	
30305	生活补助	4.32	4.32	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	2.50	2.20

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：如皋市住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	13,812.28		13,812.28
212	城乡社区支出	13,812.28		13,812.28
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	8,512.28		8,512.28
2120801	征地和拆迁补偿支出	3,000.00		3,000.00
2120804	农村基础设施建设支出	5,000.00		5,000.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	512.28		512.28
21213	城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00		1,500.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,500.00		1,500.00
21214	污水处理费安排的支出	3,800.00		3,800.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	3,800.00		3,800.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：如皋市住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		96.68
302	商品和服务支出	96.68
30201	办公费	9.96
30215	会议费	2.50
30216	培训费	2.20
30217	公务接待费	5.00
30228	工会经费	20.39
30229	福利费	16.69
30239	其他交通费用	38.98
30299	其他商品和服务支出	0.96

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：如皋市住房和城乡建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					500.00	2,000.00			2,500.00
工程					500.00	2,000.00			2,500.00
如皋市住房和城乡建设局					500.00	2,000.00			2,500.00
	政府投资城建项目	其他资本性支出	城市道路工程施工			2,000.00			2,000.00
	老旧小区改造专项资金2024	基础设施建设	房屋修缮		500.00				500.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度收入、支出预算总计 18,607.11 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 16,589.27 万元，减少 47.13%。其中：

（一）收入预算总计 18,607.11 万元。包括：

1. 本年收入合计 18,607.11 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 4,794.83 万元，与上年相比增加 1,365.64 万元，增长 39.82%。主要原因是其他城乡社区管理事务支出污泥污水处理费比去年增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 13,812.28 万元，与上年相比减少 17,954.91 万元，减少 56.52%。主要原因是今年无政策性购房补贴支出。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 18,607.11 万元。包括：

1. 本年支出合计 18,607.11 万元。

（1）社会保障和就业支出（类）支出 160.2 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费及职业年金缴费方面的支出。与上年相比减少 11.96 万元，减少 6.95%。主要原因是在职人员减少，退休人数增加。

（2）卫生健康支出（类）支出 60.71 万元，主要用于职工基本医疗保险缴费及公务员医疗补助缴费方面的支出。与上年相比减少 4.41 万元，减少 6.77%。主要原因是在职人员减少，退休人数增加。

（3）城乡社区支出（类）支出 17,461.49 万元，主要用于城乡社区管理事务、城乡社区规划与管理、城乡社区公共设施、城乡社区环境卫生等方面的支出。与上年相比减少 17,035.1 万元，减少 49.38%。主要原因是今年无政策性购房补贴支出。

（4）住房保障支出（类）支出 924.71 万元，主要用于棚改区改造、农村危房改造、老旧小区改造、公用住房建设和维修改造方面的支出。与上年相比增加 462.2 万元，增长 99.93%。主要原因是今年预算增加了老旧小区改造项目。

2. 年终结转结余为 0 万元。

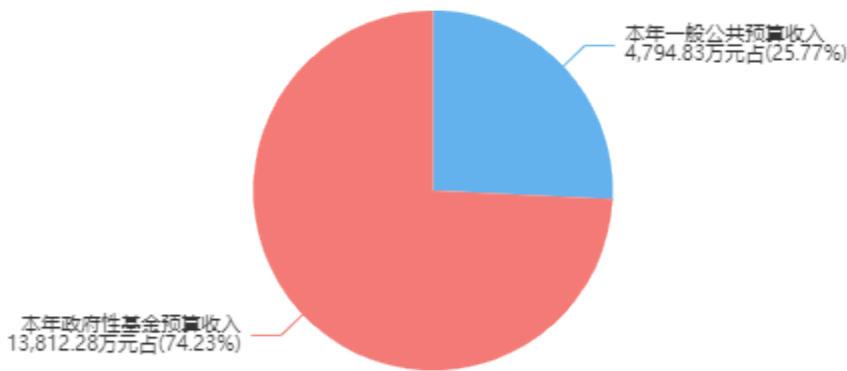
二、收入预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年收入预算合计 18,607.11 万元，包括本年收入 18,607.11 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 4,794.83 万元，占 25.77%；
本年政府性基金预算收入 13,812.28 万元，占 74.23%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年支出预算合计 18,607.11 万元，其中：

基本支出 1,913.38 万元，占 10.28%；

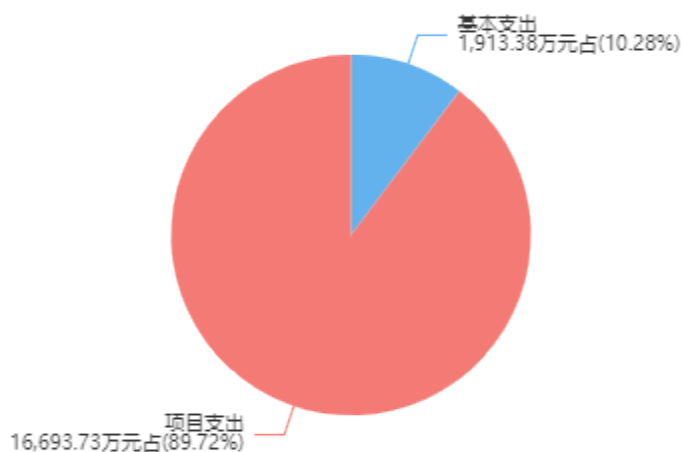
项目支出 16,693.73 万元，占 89.72%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度财政拨款收、支总预算 18,607.11 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 16,589.27 万元，减少 47.13%。主要原因是今年减少了政府性购房补贴支出。

五、财政拨款支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年财政拨款预算支出 18,607.11 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 16,589.27 万元，减少 47.13%。主要原因是今年减少了政府性购房补贴支出。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 106.8 万元，与上年相比减少 7.97 万元，减少 6.94%。主要原因是人员减少。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 53.4 万元，与上年相比减少 3.99 万元，减少 6.95%。主要原因是人员减少。

（二）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 45.53 万元，与上年相比减少 3.31 万元，减少 6.78%。主要原因是人员减少。

2. 行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）支出 15.18 万元，与上年相比减少 1.1 万元，减少 6.76%。主要原因是人员减少。

（三）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 1,267.76 万元，与上年相比减少 61.29 万元，减少 4.61%。主要原因是人员减少。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 286 万元，与上年相比减少 114.35 万元，减少 28.56%。主要原因是人员减少。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 2,095.45 万元，与上年相比增加 1,095.45 万元，增长 109.55%。主要原因是其他城乡社区管理事务支出污泥污水处理费比去年增加。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 3,000 万元，与上年相比增加 3,000 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是今年新增政府投资城建项目征地和拆迁补偿支出。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 5,000 万元，与上年相比增加 2,000 万元，增长 66.67%。主要原因是今年功能科目发生变化，去年部分支出安排在城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 512.28 万元，与上年相比减少 18,814.91 万元，减少 97.35%。主要原因是今年减少了政策性住房补贴支出。

7. 城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 1,500 万元，与上年相比减少 4,140 万元，减少 73.4%。主要原因是今年功能科目发生变化，部分支出安

排在国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出。

8. 污水处理费安排的支出（款）其他污水处理费安排的支出（项）支出 3,800 万元，与上年预算数相同。

（四）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）支出 500 万元，与上年相比增加 500 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是今年预算安排了老小区改造支出。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 134.13 万元，与上年相比减少 11.94 万元，减少 8.17%。主要原因是人员减少。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 181.01 万元，与上年相比减少 26.65 万元，减少 12.83%。主要原因是人员减少。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 109.57 万元，与上年相比增加 0.79 万元，增长 0.73%。主要原因是人员变化调整。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度财政拨款基本支出预算 1,913.38 万元，其中：

（一）人员经费 1,816.7 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 96.68 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品

和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 4,794.83 万元，与上年相比增加 1,365.64 万元，增长 39.82%。主要原因是其他城乡社区管理事务支出污泥污水处理费比去年增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,913.38 万元，其中：

（一）人员经费 1,816.7 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助。

（二）公用经费 96.68 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 5 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 5 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 5 万元，与上年预算数相同。

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 2.5 万元，与上年预算数相同。

如皋市住房和城乡建设局 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 2.2 万元，比上年预算减少 0.2 万元，主要原因是人员减少。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年政府性基金支出预算支出 13,812.28 万元。与上年相比减少 17,954.91 万元，减少 56.52%。主要原因是今年减少了政策性住房补贴支出。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 3,000 万元，主要是用于政府投资城建项目。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 5,000 万元，主要是用于建管养体制改革支出。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出

（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）支出 512.28 万元，主要是用于街道绿化土地租金支出。

4. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）支出 1,500 万元，主要是用于路灯泵站电费及维护、公共设施用水专项支出。

5. 城乡社区支出（类）污水处理费安排的支出（款）其他污水处理费安排的支出（项）支出 3,800 万元，主要是用于污水处理及污泥处置费。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

如皋市住房和城乡建设局 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 96.68 万元，与上年相比减少 6.51 万元，减少 6.31%。主要原因是人员减少。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 2,500 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 2,500 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车

0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 18,607.11 万元；本单位共 11 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 16,693.73 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因

公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。（含职业年金补记支出。）

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十六、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)农村基础设施建设支出(项)：反映土地出让收入用于农村供水保障、村庄公共设施建设和管护以及与农业农村直接相关的以工代赈等方面的支出。

十七、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的

支出。

十八、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)其他城市基础设施配套费安排的支出(项)：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

十九、城乡社区支出(类)污水处理费安排的支出(款)其他污水处理费安排的支出(项)：反映用污水处理费安排的其他支出。

二十、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)：反映用于老旧小区改造方面的支出。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。