

2023 年度  
如皋市不动产登记中心  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

(一) 贯彻执行国家、省、市有关不动产登记管理的法律、法规和政策，承担全市各类不动产事务性登记工作。

(二) 承担各类不动产登记资料的收集、整理、共享、汇交和建档管理工作，依法为社会查询利用提供服务。

(三) 负责不动产登记信息整合、信息互通共享及信息公开工作。

(四) 负责全市不动产权籍调查与测绘成果的审核确认入库工作。

(五) 配合不动产登记行政复议、行政诉讼以及不动产权属争议调处工作。

(六) 承办市自然资源和规划局交办的其他事项。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、受理科、审核科、法规科、权籍信息科。本单位无下属单位。

### 三、2023 年度主要工作完成情况

今年以来，我中心在局党组的领导和支持下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实上级自然资源部门决策部署，紧紧围绕 2023 年重点工作目标，强措施、补短板、创新绩，推动“互联网+不动产登记”全面创新，努力构建便民利企、运转高效的不动产登记服务体系。今年 5 月，我团支部被共

青团南通市委评为“南通市五四红旗团支部（总支）”；7月，我中心拍摄的《暗访》视频在全省确权登记工作全媒体作品竞赛中获得二等奖；8月，我中心工作人员在如皋市自然资源和规划系统“百姓名嘴”宣讲比赛中获得二等奖。

#### （一）坚持党建引领航，提升思想建设凝聚力

打造“言吾初心、阳光登记”的如皋市“党建+不动产登记”品牌，建立党风廉政墙，悬挂廉洁警示语，定期评选“服务之星”，强化头雁示范作用，以优秀的党建品牌文化激励全体人员在提升政务服务水平的工作中不断攻坚克难。出台《如皋市不动产登记队伍作风和素质提升专项行动实施方案》，完善不动产登记《一次告知制度》《限时办结制度》《质量监督制度》等制度。领导班子严格落实“一岗双责”，带头扛起“干在实处、走在前列”的责任担当，深入窗口一线以群众身份体验登记流程，真切感受群众期盼，提出优化服务举措的建议并迅速落实到位。

#### （二）推出“带押过户”模式，提升政银合作服务力

今年5月联合市住建局、金融监督管理局、人民银行如皋支行共同出台了《如皋市推广不动产“带押过户”模式工作方案》（皋自然资规〔2023〕29号），积极推动不动产登记和住建、金融机构的信息互通共享，实现“转移登记+新抵押权设立登记+原抵押权注销登记”合并办理；多次牵头召开建行、农行、工商、中国银行四大行及农商行、邮储银行参加的业务推进会，定期对“带押过户”难点、堵点问题深入讨论、提出化解方案；中国农业银行如皋市支行、张家港农村商业银行南通分行与不动产登记

部门的直连系统已经成功上线。牵头召开 8 家中介机构的业务培训会，发挥房地产经纪机构的桥梁作用，向不动产交易双方做好政策宣传和引导，鼓励群众选择这种便捷的登记方式；在大厅设立“带押过户”服务专窗，安排业务精湛的同志负责此项工作，“带押过户”登记业务已实现“一次申请、合并审核、半日办结”。今年已开展存量房买卖、涉公积金、跨行、夫妻析产、房产拍卖等多场景的业务应用。截止目前，已办理 38 件带押过户业务。

### （三）升级“交房即发证”，提升服务民生担当力

不动产登记中心工作人员指导群众、开发公司，通过“线上苏小登”手机 APP 服务平台提交材料，后台实时联动审核、登簿、缮证，申请人可即时领取不动产权证书。通过外网申请、内网审核、线上缴费、即时取证，综合运用“一次收费、后台分账”，实现了从“现场办”向“线上办”的升级转型。近期，由住建局在《商品房买卖合同》中明确建设单位责任，将相关内容告知购房人：“具备交付条件时向购房人提供不动产首次登记证明、购房合同及发票等办证材料，视为同意与购房人共同申请商品房转移登记”。购房人据此办理不动产登记，此举能进一步提升交房即发证申请率。今年交付楼盘共计 23 个，其中办理交房即发证的楼盘 16 个，“交房即发证”服务的楼盘数量占新交付的商品房楼盘数量比例达 70%。

### （四）开展“项目按幢（层）登记”，提升助企纾困保障力

开辟企业服务专窗，主动对接精特新企业、重大项目，跟踪

服务，保障项目早落地、早投产。对“港富产业园、兰生科技”等高标准厂房等按幢（层）登记，主动衔接行政审批、住建等部门，对高标准厂房按幢（层）登记进行联合会审，提前开展权籍调查。多次配合行政审批局助力“天南电力、皋开电子”等项目在一个工作日内取得不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、审图合格证和施工许可证，实现“五证齐发”。开展土地首次登记“零材料”办理模式，综合运用“告知承诺制”“容缺预审”，由土地出让方、税务部门、土地市场服务方将业务相关数据信息实时上传，不动产登记部门线上直接获取信息，实现“零材料”办理，助力企业发展跑出“加速度”。今年拿地企业共计 41 个，其中办理交地即发证和“零材料办理”的企业 28 个，“交地即发证”服务的企业数量占拿地企业数量比例达到 68%。

#### （五）建设“受理一体化平台”，提升改革创新执行力

今年，在政务中心牵头下，网签、缴税、不动产登记等窗口已经整合到位，实现一人前台收件、后台多部门并联审核，基本实现线下登记窗口“综合收件、无差别受理”。线上依托“南通百通 App”，实现全市不动产登记信息查询、抵押登记等业务网上通办，让数据“网上跑”代替市民“路上跑”，实现“不见面、零奔波”办事。今年我市线上办理商品房买卖转移登记、商品房按揭、存量房买卖转移登记、存量房按揭、抵押权注销等各类业务共计 17220 件，线上查询 63627 件。

#### （六）狠抓人员培训，夯实队伍建设战斗力

坚持培训上岗，定期开展业务培训，重点学习《中华人民共和国民法典》及不动产登记相关法规，结合“疑难件会诊”和典型案例进行探讨。通过季度推磨转的轮岗方式，使工作人员成为熟悉每项业务的“行家里手”，在办理各类业务时，均能“一口清、一次办”，以不动产登记的“小窗口”服务经济社会的“大民生”。每月开展“苏小登”志愿服务活动，对老弱病残孕等进行上门服务，多次获得群众称赞。窗口服务、参加业务技能竞赛、政务信息宣传等工作表现均纳入个人季度和年终考核，从而激励全体人员的工作热情、提高工作效率。

第二部分  
如皋市不动产登记中心  
2023 年度单位决算表

# 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	970.32	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	55.04
		九、卫生健康支出	28.29
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	701.80
		十九、住房保障支出	185.19
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>970.32</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>970.32</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	110.47	年末结转和结余	110.47
<b>总计</b>	<b>1,080.79</b>	<b>总计</b>	<b>1,080.79</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：如皋市不动产登记中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		970.32	970.32						
208	社会保障和就业支出	55.04	55.04						
20805	行政事业单位养老支出	55.04	55.04						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.18	36.18						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.86	18.86						
210	卫生健康支出	28.29	28.29						
21011	行政事业单位医疗	28.29	28.29						
2101102	事业单位医疗	28.29	28.29						
220	自然资源海洋气象等支出	701.80	701.80						
22001	自然资源事务	701.80	701.80						
2200109	自然资源调查与确权登记	701.80	701.80						
221	住房保障支出	185.19	185.19						
22102	住房改革支出	185.19	185.19						
2210201	住房公积金	58.48	58.48						
2210202	提租补贴	102.85	102.85						
2210203	购房补贴	23.86	23.86						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		970.32	731.56	238.76			
208	社会保障和就业支出	55.04	55.04				
20805	行政事业单位养老支出	55.04	55.04				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.18	36.18				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.86	18.86				
210	卫生健康支出	28.29	28.29				
21011	行政事业单位医疗	28.29	28.29				
2101102	事业单位医疗	28.29	28.29				
220	自然资源海洋气象等支出	701.80	463.04	238.76			
22001	自然资源事务	701.80	463.04	238.76			
2200109	自然资源调查与确权登记	701.80	463.04	238.76			
221	住房保障支出	185.19	185.19				
22102	住房改革支出	185.19	185.19				
2210201	住房公积金	58.48	58.48				
2210202	提租补贴	102.85	102.85				
2210203	购房补贴	23.86	23.86				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	970.32	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	55.04	55.04		
		九、卫生健康支出	28.29	28.29		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	701.80	701.80		

		十九、住房保障支出	185.19	185.19		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	<b>970.32</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>970.32</b>	<b>970.32</b>		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	<b>970.32</b>	<b>总计</b>	<b>970.32</b>	<b>970.32</b>		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		970.32	731.56	238.76
208	社会保障和就业支出	55.04	55.04	
20805	行政事业单位养老支出	55.04	55.04	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.18	36.18	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.86	18.86	
210	卫生健康支出	28.29	28.29	
21011	行政事业单位医疗	28.29	28.29	
2101102	事业单位医疗	28.29	28.29	
220	自然资源海洋气象等支出	701.80	463.04	238.76
22001	自然资源事务	701.80	463.04	238.76
2200109	自然资源调查与确权登记	701.80	463.04	238.76
221	住房保障支出	185.19	185.19	
22102	住房改革支出	185.19	185.19	
2210201	住房公积金	58.48	58.48	
2210202	提租补贴	102.85	102.85	
2210203	购房补贴	23.86	23.86	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	731.56	703.21	28.35
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	683.28	683.28	
30101	基本工资	106.08	106.08	
30102	津贴补贴	250.25	250.25	
30103	奖金	89.11	89.11	
30106	伙食补助费	9.21	9.21	
30107	绩效工资	42.86	42.86	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	36.18	36.18	
30109	职业年金缴费	18.86	18.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.29	28.29	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.81	1.81	
30113	住房公积金	58.48	58.48	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	42.15	42.15	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	28.35		28.35
30201	办公费	0.43		0.43
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	0.89		0.89
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费	0.60		0.60
30216	培训费	1.25		1.25
30217	公务接待费	0.83		0.83
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	10.43		10.43
30229	福利费	4.49		4.49
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	8.27		8.27
30240	税金及附加费用	0.54		0.54
30299	其他商品和服务支出	0.62		0.62
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	19.93	19.93	
30301	离休费			
30302	退休费	19.81	19.81	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.12	0.12	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

# 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		970.32	731.56	238.76
208	社会保障和就业支出	55.04	55.04	
20805	行政事业单位养老支出	55.04	55.04	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.18	36.18	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.86	18.86	
210	卫生健康支出	28.29	28.29	
21011	行政事业单位医疗	28.29	28.29	
2101102	事业单位医疗	28.29	28.29	
220	自然资源海洋气象等支出	701.80	463.04	238.76
22001	自然资源事务	701.80	463.04	238.76
2200109	自然资源调查与确权登记	701.80	463.04	238.76
221	住房保障支出	185.19	185.19	
22102	住房改革支出	185.19	185.19	
2210201	住房公积金	58.48	58.48	
2210202	提租补贴	102.85	102.85	
2210203	购房补贴	23.86	23.86	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	731.56	703.21	28.35
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	683.28	683.28	
30101	基本工资	106.08	106.08	
30102	津贴补贴	250.25	250.25	
30103	奖金	89.11	89.11	
30106	伙食补助费	9.21	9.21	
30107	绩效工资	42.86	42.86	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	36.18	36.18	
30109	职业年金缴费	18.86	18.86	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.29	28.29	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.81	1.81	
30113	住房公积金	58.48	58.48	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	42.15	42.15	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	28.35		28.35
30201	办公费	0.43		0.43
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	0.89		0.89
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费	0.60		0.60
30216	培训费	1.25		1.25

30217	公务接待费	0.83		0.83
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	10.43		10.43
30229	福利费	4.49		4.49
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	8.27		8.27
30240	税金及附加费用	0.54		0.54
30299	其他商品和服务支出	0.62		0.62
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	19.93	19.93	
30301	离休费			
30302	退休费	19.81	19.81	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.12	0.12	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：如皋市不动产登记中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	0.60	1.25	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.83	0.60	1.25

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	17	国内公务接待人次(人)	131
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	6
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	5

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。  
 本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
 本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：如皋市不动产登记中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	193.19
（一）政府采购货物支出	143.59
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	49.60
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 1,080.79 万元。与上年相比，收、支总计各增加 69.11 万元，增长 6.83%。其中：

#### （一）收入决算总计 1,080.79 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 970.32 万元。与上年相比，增加 69.11 万元，增长 7.67%，变动原因：主要为开展不动产登记工作需要，项目支出增加。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 110.47 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 1,080.79 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 970.32 万元。与上年相比，增加 69.11 万元，增长 7.67%，变动原因：主要为开展不动产登记工作需要，项目支出增加。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 110.47 万元。结转和结余事项：历年结余。与上年决算数相同。

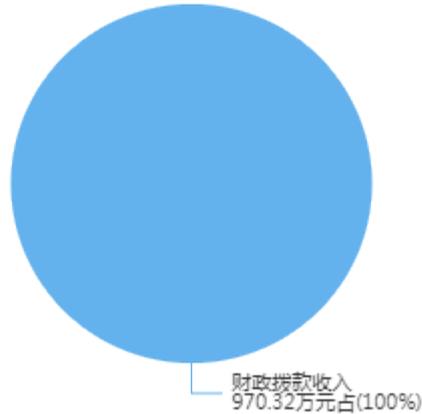
### 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 970.32 万元，其中：财政拨款收入 970.32 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管

理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

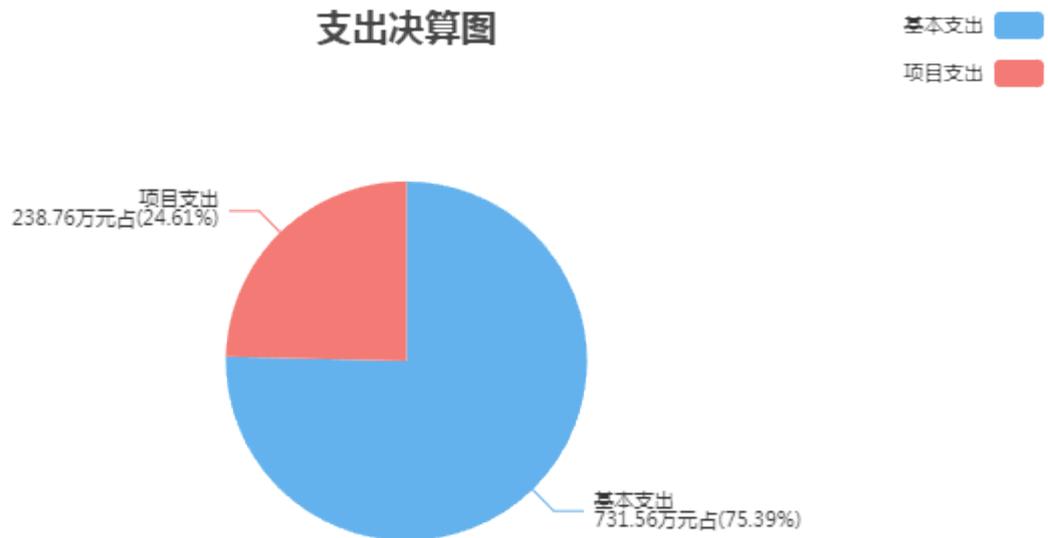
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 970.32 万元, 其中: 基本支出 731.56 万元, 占 75.39%; 项目支出 238.76 万元, 占 24.61%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 970.32 万元。与上年相比，收、支总计各增加 69.11 万元，增长 7.67%，变动原因：主要为开展不动产登记工作需要，项目支出增加。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 970.32 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 1,141.59 万元相比，完成年初预算的 85%。其中：

##### (一) 社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 37.72 万元，支出决算 36.18 万元，完成年初预算的 95.92%。决算数与年初预算数的差异原因：因年底人员退休导致养老保险缴费支出与年初预算数有差异。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 18.86 万元，支出决算 18.86 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 28.29 万元，支出决算 28.29 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （三）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。年初预算 871.53 万元，支出决算 701.8 万元，完成年初预算的 80.53%。决算数与年初预算数的差异原因：一是有项目为分期付款，2023 年未全额付清；二是政策性因素导致支出减少。

## （四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 58.48 万元，支出决算 58.48 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 102.85

万元，支出决算 102.85 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 23.86 万元，支出决算 23.86 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 731.56 万元，其中：

（一）人员经费 703.21 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 28.35 万元。主要包括：办公费、邮电费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 970.32 万元。与上年相比，增加 69.11 万元，增长 7.67%，变动原因：主要是开展不动产登记工作需要，项目支出增加。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 731.56 万元，其中：

(一) 人员经费 703.21 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 28.35 万元。主要包括：办公费、邮电费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### (一) 财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0.83 万元（其中：一般公共预算支出 0.83 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.53 万元，变动原因：主要是开展不动产登记工作需要，公务接待费增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.83 万元，占“三公”经费的 100%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 1.8 万元（其中：一般公共预算支出 1.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：厉行节约，严格控制公务接待标准。

## （二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 1.8 万元（其中：一般公共预算支出 1.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.83 万元（其中：一般公共预算支出

0.83 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 46.11%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约，严格控制公务接待标准。其中：国内公务接待支出 0.83 万元，接待 17 批次，131 人次，开支内容：小区“交房即发证”单位加班工作餐及临时借用人员的餐费充值等；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0.6 万元（其中：一般公共预算支出 0.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.6 万元（其中：一般公共预算支出 0.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 1 个，参加会议 6 人次，开支内容：为参加地籍调查规程解读暨测绘质量管理会议。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 1.25 万元（其中：一般公共预算支出 1.25 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.25 万元（其中：一般公共预算支出 1.25 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 2 个，组织培训 5 人次，开支内容：主要为参加南通市局组织的自然资源和不动产确权

登记业务培训。

#### 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

#### 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

#### 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 193.19 万元，其中：政府采购货物支出 143.59 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 49.6 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单

价 50 万元（含）以上的通用设备 2 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 6 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 238.76 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 970.32 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**二十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)自然资源调查与确权登记(项)：**反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价，自然资源统一确权登记等方面的支出。

**二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。