

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：如皋市润皋朗诗置业有限公司

商品房名称：如城街道尚贤里3#、10#、15#（公安编号）

第 3 页

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	3幢	101	1	185.05	152.87	32.18	14050.00	2599953	精装修	首次申报
2	3幢	201	2	185.05	152.87	32.18	14350.00	2655468	精装修	首次申报
3	3幢	202	2	233.35	192.77	40.58	14050.00	3278568	精装修	首次申报
4	3幢	301	3	185.05	152.87	32.18	14650.00	2710983	精装修	首次申报
5	3幢	302	3	233.35	192.77	40.58	14350.00	3348573	精装修	首次申报
6	3幢	401	4	185.05	152.87	32.18	14950.00	2766498	精装修	首次申报
7	3幢	402	4	233.35	192.77	40.58	14650.00	3418578	精装修	首次申报
8	3幢	501	5	185.05	152.87	32.18	15250.00	2822013	精装修	首次申报
9	3幢	502	5	233.35	192.77	40.58	14950.00	3488583	精装修	首次申报
10	3幢	601	6	185.05	152.87	32.18	15300.00	2831265	精装修	首次申报
11	3幢	602	6	233.35	192.77	40.58	15000.00	3500250	精装修	首次申报
12	3幢	701	7	185.05	152.87	32.18	15350.00	2840518	精装修	首次申报
13	3幢	702	7	233.35	192.77	40.58	15050.00	3511918	精装修	首次申报
14	3幢	801	8	185.05	152.87	32.18	15400.00	2849770	精装修	首次申报
15	3幢	802	8	233.35	192.77	40.58	15100.00	3523585	精装修	首次申报
16	3幢	901	9	185.05	152.87	32.18	15450.00	2859023	精装修	首次申报
17	3幢	902	9	233.35	192.77	40.58	15150.00	3535253	精装修	首次申报
18	3幢	1001	10	185.05	152.87	32.18	15500.00	2868275	精装修	首次申报
19	3幢	1002	10	233.35	192.77	40.58	15200.00	3546920	精装修	首次申报
20	3幢	1101	11	185.05	152.87	32.18	15550.00	2877528	精装修	首次申报
21	3幢	1102	11	233.35	192.77	40.58	15250.00	3558588	精装修	首次申报
22	3幢	1201	12	185.05	152.87	32.18	15600.00	2886780	精装修	首次申报
23	3幢	1202	12	233.35	192.77	40.58	15300.00	3570255	精装修	首次申报
24	3幢	1301	13	185.05	152.87	32.18	15650.00	2896033	精装修	首次申报
25	3幢	1302	13	233.35	192.77	40.58	15350.00	3581923	精装修	首次申报
26	3幢	1401	14	185.05	152.87	32.18	15700.00	2905285	精装修	首次申报
27	3幢	1402	14	233.35	192.77	40.58	15400.00	3593590	精装修	首次申报
28	3幢	1501	15	185.05	152.87	32.18	15750.00	2914538	精装修	首次申报
29	3幢	1502	15	233.35	192.77	40.58	15450.00	3605258	精装修	首次申报
30	3幢	1601	16	185.05	152.87	32.18	15800.00	2923790	精装修	首次申报
31	3幢	1602	16	233.35	192.77	40.58	15500.00	3616925	精装修	首次申报
32	3幢	1701	17	185.05	152.87	32.18	15750.00	2914538	精装修	首次申报
33	3幢	1702	17	233.35	192.77	40.58	15450.00	3605258	精装修	首次申报
小计	1幢	33套	地面建筑层数 17 (F)	6879.45	5683.11	1196.34	建筑面积 均价15177 (元/m²)	104406273	精装修	首次申报
34	10幢	201	2-3	259.85	187.54	72.31	15450.00	4014683	精装修	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
35	10幢	202	2-3	262.73	189.62	73.11	14950.00	3927814	精装修	首次申报
36	10幢	203	2-3	262.73	189.62	73.11	14850.00	3901541	精装修	首次申报
37	10幢	204	2-3	259.85	187.54	72.31	15150.00	3936728	精装修	首次申报
38	10幢	401	4-5	259.97	187.63	72.34	15600.00	4055532	精装修	首次申报
39	10幢	402	4-5	253.6	183.03	70.57	15100.00	3829360	精装修	首次申报
40	10幢	403	4-5	253.6	183.03	70.57	15000.00	3804000	精装修	首次申报
41	10幢	404	4-5	259.97	187.63	72.34	15300.00	3977541	精装修	首次申报
42	10幢	601	6-7	259.97	187.63	72.34	15750.00	4094528	精装修	首次申报
43	10幢	602	6-7	253.6	183.03	70.57	15250.00	3867400	精装修	首次申报
44	10幢	603	6-7	253.6	183.03	70.57	15150.00	3842040	精装修	首次申报
45	10幢	604	6-7	259.97	187.63	72.34	15450.00	4016537	精装修	首次申报
46	10幢	801	8-9	259.97	187.63	72.34	15900.00	4133523	精装修	首次申报
47	10幢	802	8-9	253.6	183.03	70.57	15400.00	3905440	精装修	首次申报
48	10幢	803	8-9	253.6	183.03	70.57	15300.00	3880080	精装修	首次申报
49	10幢	804	8-9	259.97	187.63	72.34	15600.00	4055532	精装修	首次申报
50	10幢	1001	10-11	259.97	187.63	72.34	16050.00	4172519	精装修	首次申报
51	10幢	1002	10-11	253.6	183.03	70.57	15550.00	3943480	精装修	首次申报
52	10幢	1003	10-11	253.6	183.03	70.57	15450.00	3918120	精装修	首次申报
53	10幢	1004	10-11	259.97	187.63	72.34	15750.00	4094528	精装修	首次申报
54	10幢	1201	12-13	259.97	187.63	72.34	16200.00	4211514	精装修	首次申报
55	10幢	1202	12-13	253.6	183.03	70.57	15700.00	3981520	精装修	首次申报
56	10幢	1203	12-13	253.6	183.03	70.57	15600.00	3956160	精装修	首次申报
57	10幢	1204	12-13	259.97	187.63	72.34	15900.00	4133523	精装修	首次申报
58	10幢	1401	14-15	259.97	187.63	72.34	16350.00	4250510	精装修	首次申报
59	10幢	1402	14-15	253.6	183.03	70.57	15850.00	4019560	精装修	首次申报
60	10幢	1403	14-15	253.6	183.03	70.57	15750.00	3994200	精装修	首次申报
61	10幢	1404	14-15	259.97	187.63	72.34	16050.00	4172519	精装修	首次申报
62	10幢	1601	16-17	499.79	360.71	139.08	16900.00	8446451	精装修	首次申报
63	10幢	1602	16-17	499.79	360.71	139.08	16600.00	8296514	精装修	首次申报
小计	1幢	30套	地面建筑 层数 17 (F)	8207.58	5923.66	2283.92	建筑面积 均价15697 (元/m²)	128833392	精装修	首次申报
64	15幢	101	1	233.07	192.77	40.3	13750.00	3204713	精装修	首次申报
65	15幢	102	1	158.17	130.82	27.35	13450.00	2127387	精装修	首次申报
66	15幢	201	2	233.07	192.77	40.3	14050.00	3274634	精装修	首次申报
67	15幢	202	2	184.83	152.87	31.96	13750.00	2541413	精装修	首次申报
68	15幢	301	3	233.07	192.77	40.3	14350.00	3344555	精装修	首次申报
69	15幢	302	3	184.83	152.87	31.96	14050.00	2596862	精装修	首次申报
70	15幢	401	4	233.07	192.77	40.3	14650.00	3414476	精装修	首次申报
71	15幢	402	4	184.83	152.87	31.96	14350.00	2652311	精装修	首次申报
72	15幢	501	5	233.07	192.77	40.3	14950.00	3484397	精装修	首次申报
73	15幢	502	5	184.83	152.87	31.96	14650.00	2707760	精装修	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
74	15幢	601	6	233.07	192.77	40.3	15000.00	3496050	精装修	首次申报
75	15幢	602	6	184.83	152.87	31.96	14700.00	2717001	精装修	首次申报
76	15幢	701	7	233.07	192.77	40.3	15050.00	3507704	精装修	首次申报
77	15幢	702	7	184.83	152.87	31.96	14750.00	2726243	精装修	首次申报
78	15幢	801	8	233.07	192.77	40.3	15100.00	3519357	精装修	首次申报
79	15幢	802	8	184.83	152.87	31.96	14800.00	2735484	精装修	首次申报
80	15幢	901	9	233.07	192.77	40.3	15150.00	3531011	精装修	首次申报
81	15幢	902	9	184.83	152.87	31.96	14850.00	2744726	精装修	首次申报
82	15幢	1001	10	233.07	192.77	40.3	15200.00	3542664	精装修	首次申报
83	15幢	1002	10	184.83	152.87	31.96	14900.00	2753967	精装修	首次申报
84	15幢	1101	11	233.07	192.77	40.3	15250.00	3554318	精装修	首次申报
85	15幢	1102	11	184.83	152.87	31.96	14950.00	2763209	精装修	首次申报
86	15幢	1201	12	233.07	192.77	40.3	15300.00	3565971	精装修	首次申报
87	15幢	1202	12	184.83	152.87	31.96	15000.00	2772450	精装修	首次申报
88	15幢	1301	13	233.07	192.77	40.3	15350.00	3577625	精装修	首次申报
89	15幢	1302	13	184.83	152.87	31.96	15050.00	2781692	精装修	首次申报
90	15幢	1401	14	233.07	192.77	40.3	15400.00	3589278	精装修	首次申报
91	15幢	1402	14	184.83	152.87	31.96	15100.00	2790933	精装修	首次申报
92	15幢	1501	15	233.07	192.77	40.3	15450.00	3600932	精装修	首次申报
93	15幢	1502	15	184.83	152.87	31.96	15150.00	2800175	精装修	首次申报
94	15幢	1601	16	233.07	192.77	40.3	15500.00	3612585	精装修	首次申报
95	15幢	1602	16	184.83	152.87	31.96	15200.00	2809416	精装修	首次申报
96	15幢	1701	17	233.07	192.77	40.3	15450.00	3600932	精装修	首次申报
97	15幢	1702	17	184.83	152.87	31.96	15150.00	2800175	精装修	首次申报
小计	1幢	34套	地面建筑层数 17 (F)	7077.64	5853.83	1223.81	建筑面积 均价14870 (元/m²)	105242395	精装修	首次申报
汇总	3幢	97套	地面建筑层数 17 (F)	22164.67	17460.6	4704.07	建筑面积 均价15271 (元/m²)	338482060	精装修	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。