

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通盛嘉置业有限公司

商品房名称：石庄镇嘉品花园

第 二 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊的 共有建 筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	2幢	101	1层	135.81	106.8	29.01	6818	925952.58	毛坯	首次申报
2	2幢	201	2层	135.81	106.8	29.01	7126	967782.06	毛坯	首次申报
3	2幢	301	3层	135.81	106.8	29.01	7226	981363.06	毛坯	首次申报
4	2幢	401	4层	135.81	106.8	29.01	7278	988425.18	毛坯	首次申报
5	2幢	501	5层	135.81	106.8	29.01	7328	995215.68	毛坯	首次申报
6	2幢	601	6层	135.81	106.8	29.01	7388	1003364.28	毛坯	首次申报
7	2幢	701	7层	135.81	106.8	29.01	7428	1008796.68	毛坯	首次申报
8	2幢	801	8层	135.81	106.8	29.01	7428	1008796.68	毛坯	首次申报
9	2幢	901	9层	135.81	106.8	29.01	7528	1022377.68	毛坯	首次申报
10	2幢	1001	10层	135.81	106.8	29.01	7580	1029439.8	毛坯	首次申报
11	2幢	1101	11层	135.81	106.8	29.01	7580	1029439.8	毛坯	首次申报
12	2幢	1201	12层	135.81	106.8	29.01	7636	1037045.16	毛坯	首次申报
13	2幢	1301	13层	135.81	106.8	29.01	7686	1043835.66	毛坯	首次申报
14	2幢	1401	14层	135.81	106.8	29.01	7686	1043835.66	毛坯	首次申报
15	2幢	1501	15层	135.81	106.8	29.01	7788	1057688.28	毛坯	首次申报
16	2幢	1601	16层	135.81	106.8	29.01	7888	1071269.28	毛坯	首次申报
17	2幢	1701	17层	135.81	106.8	29.01	6848	930026.88	毛坯	首次申报
18	2幢	102	1层	136.05	106.99	29.06	6768	920786.4	毛坯	首次申报
19	2幢	202	2层	136.05	106.99	29.06	7068	961601.4	毛坯	首次申报
20	2幢	302	3层	136.05	106.99	29.06	7176	976294.8	毛坯	首次申报
21	2幢	402	4层	136.05	106.99	29.06	7226	983097.3	毛坯	首次申报
22	2幢	502	5层	136.05	106.99	29.06	7278	990171.9	毛坯	首次申报
23	2幢	602	6层	136.05	106.99	29.06	7328	996974.4	毛坯	首次申报
24	2幢	702	7层	136.05	106.99	29.06	7380	1004049	毛坯	首次申报
25	2幢	802	8层	136.05	106.99	29.06	7380	1004049	毛坯	首次申报
26	2幢	902	9层	136.05	106.99	29.06	7478	1017381.9	毛坯	首次申报
27	2幢	1002	10层	136.05	106.99	29.06	7528	1024184.4	毛坯	首次申报
28	2幢	1102	11层	136.05	106.99	29.06	7528	1024184.4	毛坯	首次申报
29	2幢	1202	12层	136.05	106.99	29.06	7586	1032075.3	毛坯	首次申报
30	2幢	1302	13层	136.05	106.99	29.06	7636	1038877.8	毛坯	首次申报
31	2幢	1402	14层	136.05	106.99	29.06	7636	1038877.8	毛坯	首次申报
32	2幢	1502	15层	136.05	106.99	29.06	7738	1052754.9	毛坯	首次申报
33	2幢	1602	16层	136.05	106.99	29.06	7838	1066359.9	毛坯	首次申报
34	2幢	1702	17层	136.05	106.99	29.06	6798	924867.9	毛坯	首次申报
35	2幢	103	1层	136.05	106.99	29.06	6716	913711.8	毛坯	首次申报
36	2幢	203	2层	136.05	106.99	29.06	7026	955887.3	毛坯	首次申报
37	2幢	303	3层	136.05	106.99	29.06	7126	969492.3	毛坯	首次申报
38	2幢	403	4层	136.05	106.99	29.06	7176	976294.8	毛坯	首次申报
39	2幢	503	5层	136.05	106.99	29.06	7226	983097.3	毛坯	首次申报
40	2幢	603	6层	136.05	106.99	29.06	7278	990171.9	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	分摊的 共有建 筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
41	2幢	703	7层	136.05	106.99	29.06	7328	996974.4	毛坯	首次申报
42	2幢	803	8层	136.05	106.99	29.06	7328	996974.4	毛坯	首次申报
43	2幢	903	9层	136.05	106.99	29.06	7428	1010579.4	毛坯	首次申报
44	2幢	1003	10层	136.05	106.99	29.06	7478	1017381.9	毛坯	首次申报
45	2幢	1103	11层	136.05	106.99	29.06	7478	1017381.9	毛坯	首次申报
46	2幢	1203	12层	136.05	106.99	29.06	7528	1024184.4	毛坯	首次申报
47	2幢	1303	13层	136.05	106.99	29.06	7586	1032075.3	毛坯	首次申报
48	2幢	1403	14层	136.05	106.99	29.06	7586	1032075.3	毛坯	首次申报
49	2幢	1503	15层	136.05	106.99	29.06	7686	1045680.3	毛坯	首次申报
50	2幢	1603	16层	136.05	106.99	29.06	7788	1059557.4	毛坯	首次申报
51	2幢	1703	17层	136.05	106.99	29.06	6746	917793.3	毛坯	首次申报
52	2幢	104	1层	135.81	106.8	29.01	6660	904494.6	毛坯	首次申报
53	2幢	204	2层	135.81	106.8	29.01	6998	950398.38	毛坯	首次申报
54	2幢	304	3层	135.81	106.8	29.01	7068	959905.08	毛坯	首次申报
55	2幢	404	4层	135.81	106.8	29.01	7118	966695.58	毛坯	首次申报
56	2幢	504	5层	135.81	106.8	29.01	7176	974572.56	毛坯	首次申报
57	2幢	604	6层	135.81	106.8	29.01	7226	981363.06	毛坯	首次申报
58	2幢	704	7层	135.81	106.8	29.01	7278	988425.18	毛坯	首次申报
59	2幢	804	8层	135.81	106.8	29.01	7278	988425.18	毛坯	首次申报
60	2幢	904	9层	135.81	106.8	29.01	7380	1002277.8	毛坯	首次申报
61	2幢	1004	10层	135.81	106.8	29.01	7428	1008796.68	毛坯	首次申报
62	2幢	1104	11层	135.81	106.8	29.01	7428	1008796.68	毛坯	首次申报
63	2幢	1204	12层	135.81	106.8	29.01	7478	1015587.18	毛坯	首次申报
64	2幢	1304	13层	135.81	106.8	29.01	7528	1022377.68	毛坯	首次申报
65	2幢	1404	14层	135.81	106.8	29.01	7528	1022377.68	毛坯	首次申报
66	2幢	1504	15层	135.81	106.8	29.01	7636	1037045.16	毛坯	首次申报
67	2幢	1604	16层	135.81	106.8	29.01	7736	1050626.16	毛坯	首次申报
68	2幢	1704	17层	135.81	106.8	29.01	6696	909383.76	毛坯	首次申报
汇总	1幢	68套	地面建 筑层数 17 (F)	9243.24	7268.86	1974.38	建筑面积均 价7349.38 (元/m²)	67932104.7	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。