

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称: 中皋置业有限公司
商品房名称: 如城街道泓园

第 3 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	3幢	106	1	89.10	67.73	21.37	16072	1432015.20	毛坯	首次申报
2	3幢	201	2	89.16	67.78	21.38	17272	1539971.52	毛坯	首次申报
3	3幢	202	2	89.16	67.78	21.38	17172	1531055.52	毛坯	首次申报
4	3幢	203	2	89.16	67.78	21.38	17172	1531055.52	毛坯	首次申报
5	3幢	204	2	89.16	67.78	21.38	17172	1531055.52	毛坯	首次申报
6	3幢	205	2	89.16	67.78	21.38	17172	1531055.52	毛坯	首次申报
7	3幢	206	2	89.16	67.78	21.38	17072	1522139.52	毛坯	首次申报
8	3幢	301	3	89.16	67.78	21.38	17572	1566719.52	毛坯	首次申报
9	3幢	302	3	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
10	3幢	303	3	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
11	3幢	304	3	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
12	3幢	305	3	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
13	3幢	306	3	89.16	67.78	21.38	17372	1548887.52	毛坯	首次申报
14	3幢	401	4	89.16	67.78	21.38	17572	1566719.52	毛坯	首次申报
15	3幢	402	4	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
16	3幢	403	4	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
17	3幢	404	4	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
18	3幢	405	4	89.16	67.78	21.38	17472	1557803.52	毛坯	首次申报
19	3幢	406	4	89.16	67.78	21.38	17372	1548887.52	毛坯	首次申报
20	3幢	501	5	89.16	67.78	21.38	17872	1593467.52	毛坯	首次申报
21	3幢	502	5	89.16	67.78	21.38	17772	1584551.52	毛坯	首次申报
22	3幢	503	5	89.16	67.78	21.38	17772	1584551.52	毛坯	首次申报
23	3幢	504	5	89.16	67.78	21.38	17772	1584551.52	毛坯	首次申报
24	3幢	505	5	89.16	67.78	21.38	17772	1584551.52	毛坯	首次申报
25	3幢	506	5	89.16	67.78	21.38	17672	1575635.52	毛坯	首次申报
26	3幢	601	6	89.16	67.78	21.38	18072	1611299.52	毛坯	首次申报
27	3幢	602	6	89.16	67.78	21.38	17972	1602383.52	毛坯	首次申报
28	3幢	603	6	89.16	67.78	21.38	17972	1602383.52	毛坯	首次申报
29	3幢	604	6	89.16	67.78	21.38	17972	1602383.52	毛坯	首次申报
30	3幢	605	6	89.16	67.78	21.38	17972	1602383.52	毛坯	首次申报
31	3幢	606	6	89.16	67.78	21.38	17872	1593467.52	毛坯	首次申报
32	3幢	701	7	89.16	67.78	21.38	17072	1522139.52	毛坯	首次申报
33	3幢	702	7	89.16	67.78	21.38	16972	1513223.52	毛坯	首次申报
34	3幢	703	7	89.16	67.78	21.38	16972	1513223.52	毛坯	首次申报
35	3幢	704	7	89.16	67.78	21.38	16972	1513223.52	毛坯	首次申报
36	3幢	705	7	89.16	67.78	21.38	16972	1513223.52	毛坯	首次申报
37	3幢	706	7	89.16	67.78	21.38	16872	1504307.52	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
小计	1幢	37套	地面 建筑 层数 (7F)	3298.86	2507.81	791.05	建筑面积 均价 17434 (元/m²)	57512941.92		
38	5幢	101	1	86.87	67.78	19.09	16423	1426666.01	毛坯	首次申报
39	5幢	102	1	86.87	67.78	19.09	16423	1426666.01	毛坯	首次申报
40	5幢	103	1	86.87	67.78	19.09	16523	1435353.01	毛坯	首次申报
41	5幢	104	1	86.87	67.78	19.09	16423	1426666.01	毛坯	首次申报
42	5幢	201	2	86.87	67.78	19.09	17223	1496162.01	毛坯	首次申报
43	5幢	202	2	86.87	67.78	19.09	17223	1496162.01	毛坯	首次申报
44	5幢	203	2	86.87	67.78	19.09	17323	1504849.01	毛坯	首次申报
45	5幢	204	2	86.87	67.78	19.09	17223	1496162.01	毛坯	首次申报
46	5幢	301	3	86.87	67.78	19.09	17523	1522223.01	毛坯	首次申报
47	5幢	302	3	86.87	67.78	19.09	17523	1522223.01	毛坯	首次申报
48	5幢	303	3	86.87	67.78	19.09	17623	1530910.01	毛坯	首次申报
49	5幢	304	3	86.87	67.78	19.09	17523	1522223.01	毛坯	首次申报
50	5幢	401	4	86.87	67.78	19.09	17723	1539597.01	毛坯	首次申报
51	5幢	402	4	86.87	67.78	19.09	17623	1530910.01	毛坯	首次申报
52	5幢	403	4	86.87	67.78	19.09	17623	1530910.01	毛坯	首次申报
53	5幢	404	4	86.87	67.78	19.09	17523	1522223.01	毛坯	首次申报
54	5幢	501	5	86.87	67.78	19.09	18023	1565658.01	毛坯	首次申报
55	5幢	502	5	86.87	67.78	19.09	17923	1556971.01	毛坯	首次申报
56	5幢	503	5	86.87	67.78	19.09	17923	1556971.01	毛坯	首次申报
57	5幢	504	5	86.87	67.78	19.09	17823	1548284.01	毛坯	首次申报
58	5幢	601	6	86.87	67.78	19.09	18223	1583032.01	毛坯	首次申报
59	5幢	602	6	86.87	67.78	19.09	18123	1574345.01	毛坯	首次申报
60	5幢	603	6	86.87	67.78	19.09	18123	1574345.01	毛坯	首次申报
61	5幢	604	6	86.87	67.78	19.09	18023	1565658.01	毛坯	首次申报
62	5幢	701	7	86.87	67.78	19.09	17223	1496162.01	毛坯	首次申报
63	5幢	702	7	86.87	67.78	19.09	17123	1487475.01	毛坯	首次申报
64	5幢	703	7	86.87	67.78	19.09	17123	1487475.01	毛坯	首次申报
65	5幢	704	7	86.87	67.78	19.09	17023	1478788.01	毛坯	首次申报
小计	1幢	28套	地面 建筑 层数 (7F)	2432.36	1897.84	534.52	建筑面积 均价 17434 (元/m²)	42405069.28		
66	17幢	101	1	108.94	89.65	19.29	16359	1782149.46	毛坯	首次申报
67	17幢	102	1	108.94	89.65	19.29	16259	1771255.46	毛坯	首次申报
68	17幢	103	1	108.94	89.65	19.29	16259	1771255.46	毛坯	首次申报
69	17幢	104	1	108.94	89.65	19.29	16159	1760361.46	毛坯	首次申报
70	17幢	201	2	108.94	89.65	19.29	17159	1869301.46	毛坯	首次申报
71	17幢	202	2	108.94	89.65	19.29	17059	1858407.46	毛坯	首次申报
72	17幢	203	2	108.94	89.65	19.29	17059	1858407.46	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
73	17幢	204	2	108.94	89.65	19.29	16959	1847513.46	毛坯	首次申报
74	17幢	301	3	108.94	89.65	19.29	17459	1901983.46	毛坯	首次申报
75	17幢	302	3	108.94	89.65	19.29	17359	1891089.46	毛坯	首次申报
76	17幢	303	3	108.94	89.65	19.29	17359	1891089.46	毛坯	首次申报
77	17幢	304	3	108.94	89.65	19.29	17259	1880195.46	毛坯	首次申报
78	17幢	401	4	108.94	89.65	19.29	17459	1901983.46	毛坯	首次申报
79	17幢	402	4	108.94	89.65	19.29	17359	1891089.46	毛坯	首次申报
80	17幢	403	4	108.94	89.65	19.29	17359	1891089.46	毛坯	首次申报
81	17幢	404	4	108.94	89.65	19.29	17259	1880195.46	毛坯	首次申报
82	17幢	501	5	108.94	89.65	19.29	17759	1934665.46	毛坯	首次申报
83	17幢	502	5	108.94	89.65	19.29	17659	1923771.46	毛坯	首次申报
84	17幢	503	5	108.94	89.65	19.29	17659	1923771.46	毛坯	首次申报
85	17幢	504	5	108.94	89.65	19.29	17559	1912877.46	毛坯	首次申报
86	17幢	601	6	108.94	89.65	19.29	17959	1956453.46	毛坯	首次申报
87	17幢	602	6	108.94	89.65	19.29	17859	1945559.46	毛坯	首次申报
88	17幢	603	6	108.94	89.65	19.29	17859	1945559.46	毛坯	首次申报
89	17幢	604	6	108.94	89.65	19.29	17759	1934665.46	毛坯	首次申报
90	17幢	701	7	108.94	89.65	19.29	18159	1978241.46	毛坯	首次申报
91	17幢	702	7	108.94	89.65	19.29	18059	1967347.46	毛坯	首次申报
92	17幢	703	7	108.94	89.65	19.29	18059	1967347.46	毛坯	首次申报
93	17幢	704	7	108.94	89.65	19.29	17959	1956453.46	毛坯	首次申报
94	17幢	801	8	108.94	89.65	19.29	17159	1869301.46	毛坯	首次申报
95	17幢	802	8	108.94	89.65	19.29	17059	1858407.46	毛坯	首次申报
96	17幢	803	8	108.94	89.65	19.29	17059	1858407.46	毛坯	首次申报
97	17幢	804	8	108.94	89.65	19.29	16959	1847513.46	毛坯	首次申报
小计	1幢	32套	地面 建筑 层数 (8F)	3486.08	2868.8	617.28	建筑面积 均价 17334 (元/m²)	60427710.72		
98	22幢	101	1	127.77	102.85	24.92	16484	2106160.68	毛坯	首次申报
99	22幢	102	1	127.72	102.81	24.91	16384	2092564.48	毛坯	首次申报
100	22幢	201	2	127.77	102.85	24.92	17284	2208376.68	毛坯	首次申报
101	22幢	202	2	127.72	102.81	24.91	17184	2194740.48	毛坯	首次申报
102	22幢	301	3	127.77	102.85	24.92	17584	2246707.68	毛坯	首次申报
103	22幢	302	3	127.72	102.81	24.91	17484	2233056.48	毛坯	首次申报
104	22幢	401	4	127.77	102.85	24.92	17584	2246707.68	毛坯	首次申报
105	22幢	402	4	127.72	102.81	24.91	17484	2233056.48	毛坯	首次申报
106	22幢	501	5	127.77	102.85	24.92	17884	2285038.68	毛坯	首次申报
107	22幢	502	5	127.72	102.81	24.91	17784	2271372.48	毛坯	首次申报
108	22幢	601	6	127.77	102.85	24.92	16884	2157268.68	毛坯	首次申报
109	22幢	602	6	127.72	102.81	24.91	16784	2143652.48	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m²)	套内建筑 面积 (m²)	分摊的 共有建筑 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
小计	1幢	12套	地面 建筑 层数 (6F)	1532.94	1233.96	298.98	建筑面 积 均 价 17234 (元/m²)	26418702.96		
110	28幢	101	1	109.84	89.65	20.19	16434	1805110.56	毛坯	首次申报
111	28幢	102	1	109.84	89.65	20.19	16334	1794126.56	毛坯	首次申报
112	28幢	103	1	109.84	89.65	20.19	16334	1794126.56	毛坯	首次申报
113	28幢	104	1	109.84	89.65	20.19	16234	1783142.56	毛坯	首次申报
114	28幢	201	2	109.84	89.65	20.19	17234	1892982.56	毛坯	首次申报
115	28幢	202	2	109.84	89.65	20.19	17134	1881998.56	毛坯	首次申报
116	28幢	203	2	109.84	89.65	20.19	17134	1881998.56	毛坯	首次申报
117	28幢	204	2	109.84	89.65	20.19	17034	1871014.56	毛坯	首次申报
118	28幢	301	3	109.84	89.65	20.19	17534	1925934.56	毛坯	首次申报
119	28幢	302	3	109.84	89.65	20.19	17434	1914950.56	毛坯	首次申报
120	28幢	303	3	109.84	89.65	20.19	17434	1914950.56	毛坯	首次申报
121	28幢	304	3	109.84	89.65	20.19	17334	1903966.56	毛坯	首次申报
122	28幢	401	4	109.84	89.65	20.19	17534	1925934.56	毛坯	首次申报
123	28幢	402	4	109.84	89.65	20.19	17434	1914950.56	毛坯	首次申报
124	28幢	403	4	109.84	89.65	20.19	17434	1914950.56	毛坯	首次申报
125	28幢	404	4	109.84	89.65	20.19	17334	1903966.56	毛坯	首次申报
126	28幢	501	5	109.84	89.65	20.19	17834	1958886.56	毛坯	首次申报
127	28幢	502	5	109.84	89.65	20.19	17734	1947902.56	毛坯	首次申报
128	28幢	503	5	109.84	89.65	20.19	17734	1947902.56	毛坯	首次申报
129	28幢	504	5	109.84	89.65	20.19	17634	1936918.56	毛坯	首次申报
130	28幢	601	6	109.84	89.65	20.19	16834	1849046.56	毛坯	首次申报
131	28幢	602	6	109.84	89.65	20.19	16734	1838062.56	毛坯	首次申报
132	28幢	603	6	109.84	89.65	20.19	16734	1838062.56	毛坯	首次申报
133	28幢	604	6	109.84	89.65	20.19	16634	1827078.56	毛坯	首次申报
小计	1幢	24套	地面 建筑 层数 (6F)	2636.16	2151.6	484.56	建筑面 积 均 价 17134 (元/m²)	45167965.44		
汇总	5幢	133套	地面 建筑 层数 (6F、 7F、 8F)	13386.40	10660.01	2726.39	建筑面 积 均 价 17326 (元/m²)	231932390.32	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

如皋市商品住房（车库、位、储藏室）销售价目表

开发企业名称： 如皋市锦禾地产开发有限公司

商品房名称： 如城街道泓园 第 3 期

序号	幢号	编号	计价单位 (m²)	单 价 (元)	总 价 (元)	备 注
1	22幢	储藏间01	100.38	5000	501900.00	一层住房套内储藏室
2	22幢	储藏间02	103.60	5000	518000.00	一层住房套内储藏室
汇总	1幢	2套	203.98	5000	1019900.00	

注：此表以Excel填报。一式4份，市发改委2份，住建局、申报单位各执1份。