

如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称： 如皋市华昱地产开发有限公司

商品房名称： 澜亭和颂园

第 2 期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊的 共有建筑 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	3	1	1-3	295.51	280.46	15.05	25001	7388046	毛坯	首次申报
2	3	2	1-3	295.41	280.37	15.04	25545	7546101	毛坯	首次申报
3	3	3	1-3	496.56	471.28	25.28	25762	12792329	毛坯	首次申报
4	7	1	1-3	296.53	280.37	16.16	25729	7629506	毛坯	首次申报
5	7	2	1-3	498.43	471.28	27.15	25729	12824250	毛坯	首次申报
6	7	3	1-3	498.64	471.47	27.17	26218	13073563	毛坯	首次申报
7	11	1	1-3	498.23	471.33	26.9	26335	13120762	毛坯	首次申报
8	11	2	1-3	498.23	471.33	26.9	26117	13012447	毛坯	首次申报
9	11	3	1-3	299.26	283.11	16.15	24867	7441788	毛坯	首次申报
10	11	5	1-3	299.26	283.11	16.15	24161	7230346	毛坯	首次申报
11	11	6	1-3	273.73	258.95	14.78	24161	6613522	毛坯	首次申报
12	11	7	1-3	299.44	283.29	16.15	24813	7429989	毛坯	首次申报
13	17	1	1-3	353.86	334.85	19.01	24908	8813774	毛坯	首次申报
14	17	2	1-3	353.86	334.85	19.01	24853	8794542	毛坯	首次申报
15	17	3	1-3	295.19	279.34	15.85	24636	7272232	毛坯	首次申报
16	17	5	1-3	296.38	280.46	15.92	24147	7156575	毛坯	首次申报
17	17	6	1-3	299.36	283.29	16.07	23386	7000749	毛坯	首次申报
18	17	7	1-3	273.83	259.13	14.7	23005	6299533	毛坯	首次申报
19	17	8	1-3	299.18	283.11	16.07	23114	6915237	毛坯	首次申报
20	17	9	1-3	499.36	472.53	26.83	24092	12030715	毛坯	首次申报
21	17	10	1-3	353.89	334.88	19.01	24364	8622182	毛坯	首次申报
22	17	11	1-3	296.29	280.37	15.92	24092	7138298	毛坯	首次申报
23	17	12	1-3	498.7	471.91	26.79	24092	12014814	毛坯	首次申报
24	17	13	1-3	490.9	464.53	26.37	24310	11933616	毛坯	首次申报
25	17	15	1-3	299.36	283.29	16.07	23114	6919397	毛坯	首次申报
26	17	16	1-3	499.36	472.53	26.83	24092	12030715	毛坯	首次申报
27	18	1	1-3	294.57	280.28	14.29	24443	7200283	毛坯	首次申报
28	18	2	1-3	294.57	280.28	14.29	24552	7232303	毛坯	首次申报
29	18	3	1-3	294.51	280.22	14.29	24443	7198817	毛坯	首次申报
30	18	5	1-3	292.17	278	14.17	24443	7141619	毛坯	首次申报
汇总	5幢	30套	地面建筑 层数3 (F)	10834.57	10260.2	574.37	建筑面积 均价 24718.84 (元/m ²)	267818049	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

如皋市商品住房（地下一层工具间）销售价目表

开发企业名称： 如皋市华昱地产开发有限公司

商品房名称： 澜亭和颂园

第 2 期

序号	幢号	编号	计价单位 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)	备 注
1	3	01地下一层	128.4	7000	898800	负一层套内储藏室
2	3	02地下一层	142.55	7000	997850	负一层套内储藏室
3	3	03地下一层	218.56	7000	1529920	负一层套内储藏室
4	7	01地下一层	166.93	7000	1168510	负一层套内储藏室
5	7	02地下一层	185.74	7000	1300180	负一层套内储藏室
6	7	03地下一层	185.74	7000	1300180	负一层套内储藏室
7	11	01地下一层	254.17	7000	1779190	负一层套内储藏室
8	11	02地下一层	254.17	7000	1779190	负一层套内储藏室
9	11	03地下一层	134.12	7000	938840	负一层套内储藏室
10	11	05地下一层	134.12	7000	938840	负一层套内储藏室
11	11	06地下一层	115.35	7000	807450	负一层套内储藏室
12	11	07地下一层	134.12	7000	938840	负一层套内储藏室
13	17	01地下一层	172.91	7000	1210370	负一层套内储藏室
14	17	02地下一层	172.91	7000	1210370	负一层套内储藏室
15	17	03地下一层	141.89	7000	993230	负一层套内储藏室
16	17	05地下一层	141.89	7000	993230	负一层套内储藏室
17	17	06地下一层	134.65	7000	942550	负一层套内储藏室
18	17	07地下一层	115.81	7000	810670	负一层套内储藏室
19	17	08地下一层	134.65	7000	942550	负一层套内储藏室
20	17	09地下一层	216.22	7000	1513540	负一层套内储藏室
21	17	10地下一层	159.54	7000	1116780	负一层套内储藏室
22	17	11地下一层	141.89	7000	993230	负一层套内储藏室
23	17	12地下一层	194.59	7000	1362130	负一层套内储藏室
24	17	13地下一层	185.07	7000	1295490	负一层套内储藏室
25	17	15地下一层	134.65	7000	942550	负一层套内储藏室
26	17	16地下一层	216.22	7000	1513540	负一层套内储藏室
27	18	01地下一层	138.62	7000	970340	负一层套内储藏室
28	18	02地下一层	138.62	7000	970340	负一层套内储藏室
29	18	03地下一层	138.62	7000	970340	负一层套内储藏室
30	18	05地下一层	141.71	7000	991970	负一层套内储藏室
汇总	5幢	30套	4874.43	均价7000元/m ²	34121010	

注：此表以Excel填报。一式3份，市发改委、住建局、申报单位各执1份。