

# 如皋市商品住房销售“一套一标”价目表

开发企业名称：南通晖振置业有限公司

商品房名称：沁香园6#（公安编号）

第1期

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的 共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	交付 标准	备注
1	6幢	201	2	239.13	194.25	44.88	11818.00	2826038	毛坯	首次申报
2	6幢	202	2	239.13	194.25	44.88	11508.00	2751908	毛坯	首次申报
3	6幢	301	3	239.13	194.25	44.88	12818.00	3065168	毛坯	首次申报
4	6幢	302	3	239.13	194.25	44.88	12508.00	2991038	毛坯	首次申报
5	6幢	311	4	239.13	194.25	44.88	12868.00	3077125	毛坯	首次申报
6	6幢	312	4	239.13	194.25	44.88	12558.00	3002995	毛坯	首次申报
7	6幢	501	5	239.13	194.25	44.88	13508.00	3230168	毛坯	首次申报
8	6幢	502	5	239.13	194.25	44.88	13188.00	3153646	毛坯	首次申报
9	6幢	601	6	239.13	194.25	44.88	13608.00	3254081	毛坯	首次申报
10	6幢	602	6	239.13	194.25	44.88	13288.00	3177559	毛坯	首次申报
11	6幢	701	7	239.13	194.25	44.88	13718.00	3280385	毛坯	首次申报
12	6幢	702	7	239.13	194.25	44.88	13398.00	3203864	毛坯	首次申报
13	6幢	801	8	239.13	194.25	44.88	13718.00	3280385	毛坯	首次申报
14	6幢	802	8	239.13	194.25	44.88	13398.00	3203864	毛坯	首次申报
15	6幢	901	9	239.13	194.25	44.88	13818.00	3304298	毛坯	首次申报
16	6幢	902	9	239.13	194.25	44.88	13508.00	3230168	毛坯	首次申报
17	6幢	1001	10	239.13	194.25	44.88	13928.00	3330603	毛坯	首次申报
18	6幢	1002	10	239.13	194.25	44.88	13608.00	3254081	毛坯	首次申报
19	6幢	1101	11	239.13	194.25	44.88	14028.00	3354516	毛坯	首次申报
20	6幢	1102	11	239.13	194.25	44.88	13718.00	3280385	毛坯	首次申报
21	6幢	1201	12	239.13	194.25	44.88	14138.00	3380820	毛坯	首次申报
22	6幢	1202	12	239.13	194.25	44.88	13818.00	3304298	毛坯	首次申报
23	6幢	1301	13	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
24	6幢	1302	13	239.13	194.25	44.88	13928.00	3330603	毛坯	首次申报
25	6幢	1311	14	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
26	6幢	1312	14	239.13	194.25	44.88	13928.00	3330603	毛坯	首次申报
27	6幢	1501	15	239.13	194.25	44.88	14348.00	3431037	毛坯	首次申报
28	6幢	1502	15	239.13	194.25	44.88	14028.00	3354516	毛坯	首次申报
29	6幢	1601	16	239.13	194.25	44.88	14448.00	3454950	毛坯	首次申报
30	6幢	1602	16	239.13	194.25	44.88	14138.00	3380820	毛坯	首次申报
31	6幢	1701	17	239.13	194.25	44.88	14558.00	3481255	毛坯	首次申报
32	6幢	1702	17	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
33	6幢	1711	18	239.13	194.25	44.88	14558.00	3481255	毛坯	首次申报
34	6幢	1712	18	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
35	6幢	1901	19	239.13	194.25	44.88	14658.00	3505168	毛坯	首次申报
36	6幢	1902	19	239.13	194.25	44.88	14348.00	3431037	毛坯	首次申报
37	6幢	2001	20	239.13	194.25	44.88	14768.00	3531472	毛坯	首次申报
38	6幢	2002	20	239.13	194.25	44.88	14448.00	3454950	毛坯	首次申报
39	6幢	2101	21	239.13	194.25	44.88	14868.00	3555385	毛坯	首次申报

序号	幢号	房号	楼层	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊的 共有建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总售价 (元)	交付 标准	备注
40	6幢	2102	21	239.13	194.25	44.88	14558.00	3481255	毛坯	首次申报
41	6幢	2201	22	239.13	194.25	44.88	14768.00	3531472	毛坯	首次申报
42	6幢	2202	22	239.13	194.25	44.88	14448.00	3454950	毛坯	首次申报
43	6幢	2301	23	239.13	194.25	44.88	14658.00	3505168	毛坯	首次申报
44	6幢	2302	23	239.13	194.25	44.88	14348.00	3431037	毛坯	首次申报
45	6幢	2311	24	239.13	194.25	44.88	14558.00	3481255	毛坯	首次申报
46	6幢	2312	24	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
47	6幢	2501	25	239.13	194.25	44.88	14448.00	3454950	毛坯	首次申报
48	6幢	2502	25	239.13	194.25	44.88	14138.00	3380820	毛坯	首次申报
49	6幢	2601	26	239.13	194.25	44.88	14348.00	3431037	毛坯	首次申报
50	6幢	2602	26	239.13	194.25	44.88	14028.00	3354516	毛坯	首次申报
51	6幢	2701	27	239.13	194.25	44.88	14238.00	3404733	毛坯	首次申报
52	6幢	2702	27	239.13	194.25	44.88	13928.00	3330603	毛坯	首次申报
53	6幢	2801	28	239.13	194.25	44.88	14138.00	3380820	毛坯	首次申报
54	6幢	2802	28	239.13	194.25	44.88	13818.00	3304298	毛坯	首次申报
55	6幢	2901	29	239.13	194.25	44.88	13758.00	3289951	毛坯	首次申报
56	6幢	2902	29	239.13	194.25	44.88	13438.00	3213429	毛坯	首次申报
合计	1幢	56套	地面建 筑层数 29 (F)	13391.28	10878	2513.28	建筑面 积 均 价 13898 (元/m <sup>2</sup> )	186114401	毛坯	首次申报

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。